

Haszonbérleti szerződés

KÖRJEJYZŐSÉG		
Nosziop, Oroszi		
Érkeztetés dátuma:	2008. hó	XII. nap 3
Szám:	1412	Melléklet:
Előszám	Utószám	Előadó P. F.

Amely létrejött

-egyrésztől mint bérbeadó

név: Noybulayp Oukrasoff adóazonosító jele: 15624102-1-19
 születési év: 19... hó... nap...
 anyja neve:
 lakcíme: 8456 Nosziop, Dzerzhinskij u. 45

-másrésztől mint bérlő

név: SZIGETI CSABA adóazonosító jele: 8386980074
 születési év: 19 72 hó december nap 14
 anyja neve: Dani, sauzky György
 lakcíme: 8456 Nosziop, Tokm. u. 27

között, az alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint:

1. A szerződő felek haszonbérleti szerződést kötnek a jelen szerződésben megjelölt termőföld hasznosítására, a szerződésben leírt tartalommal, amelynek alapján a haszonbérbevevő jogosult a földterület használatára, hasznai szedésére és köteles annak fejében a szerződésben foglaltak szerint haszonbérleti díjat fizetni.
2. A földtulajdonos haszonbérletbe adja a haszonbérlő számára Nosziop község határában lévő és az alábbiakban részletezett helyrajzi számú, területnagyságot, aranykorona értéket, művelési águ ingatlanokat.

Helyrajzi szám	Terület nagyság(ha)	Ak. érték	Művelési ág
<u>3301</u>	<u>4,2836</u>	<u>67,26</u>	<u>gyep</u>
<u>3302</u>	<u>1,7810</u>	<u>20,95</u>	<u>gyep</u>
<u>0293</u>	<u>7,6573</u>	<u>128,75</u>	<u>gyep</u>
<u>09813</u>	<u>1,00109864</u>	<u>29,09</u>	<u>gyep</u>
.....
.....
.....

3. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlanokkal kapcsolatos földadó, minden egyéb közterhet a haszonbérlő visel.
4. A szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést 6 évre azaz H.a.t. kötik.
5. A haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetés szerűen használni, ennek érdekében azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen kezelni és megművelni.

744M2

0,3 Ft/m² haszonbérlet

6. A bérlő a haszonbérleti jogért ~~aként~~ kg búza árát köteles fizetni a mindenkori folyó évi augusztus 31-i tőzsdei árak megfelelően.
A haszonbérleti díjat minden év december 15-ig egy összegben köteles megfizetni a haszonbérbeadónak a haszonbérlő. ~~Haszonbérleti díj infláció kötető.~~
7. A haszonbérlőnek nincs joga, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlant (szántó, gyeplő stb) bérbe adja vagy részesművelésre harmadik személynek átengedje.
8. A szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést a gazdasági év befejezése (szept. 30) előtt 6 hónappal felmondhatják.

~~9. A 6. Pontban megállapított bérleti díjat kölcsönös megállapodás alapján terményben is kérheti.~~

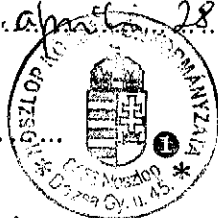
10. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatályát veszítve, új haszonbérleti szerződéssel meghosszabbítható a haszonbérlet.
11. A szerződés megszűnte esetén a haszonbérlő köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérbeadó értékesíteni kívánja az ingatlanát bérbevevőnek elővásárlási jogot biztosít.
13. A szerződő felek a vitás kérdések rendezésére Aján városi bíróság illetékességét kötik ki.

Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a PTK haszonbérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződést a felek által történt elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt, alulírott tanúk előtt saját kezűleg jóváhagyólag aláírták.

Dátum... Nagybánya, 2008. június 28.

Haszonbérbeadó



Haszonbérbevevő Szujkó Csaba

Tanú Bartholomaj

Tanú Szujkó Zsuzsanna

Szem. Ig.sz... A.H. 956. 77b

Szem. Ig. sz. A.H. 7080. HA

Lakcím. 8448. Aján, Szent u. 3.

Lakcím. 8456. Nagybánya, Arany J. u. 13