

**Noszlop Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**  
8456.Noszlop, Dózsa Gy. u. 45.  
Tel./Fax: 88/505-820, 505-821  
e-mail cím: [korjegyzoseg@noszlop.hu](mailto:korjegyzoseg@noszlop.hu)

---

**Szám:** NÖ/14006-7/2018.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Noszlop Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. június 19-én (kedden) 17:00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Noszlop Községháza  
8456 Noszlop, Dózsa Gy. utca 45.

**Jelen vannak:** Felső Sándor      **polgármester**  
Városi Attila      **alpolgármester**

Horváth Krisztina      Szabó Tibor  
Nagy Kolos      Szikra Tamás  
Sikos Csaba

**képviselők**

**Tanácskozási joggal jelen van:**  
Bendes István jegyző

**Valamennyi napirendi pontnál jelen van:**  
Berta Kitti jegyzőkönyvvezető

Jelen van 4 fő érdeklődő állampolgár.

**Felső Sándor polgármester:** Köszönti a nyilvános ülésen megjelenteket, valamint a tanácskozási joggal jelenlévőt. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van. A nyilvános ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjainak elfogadására a kiküldött meghívóval egyezően.

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a napirendet az alábbiak szerint

fogadta el:

## N A P I R E N D

### T á r g y :

- 1) Javaslat
- 2) Volt TSZ iroda épületének ügyében tájékoztatás
- 3) A Noszlop, Kossuth L. utca 2. szám alatti ingatlan megvételére árajánlat tétel
- 4) Vegyes ügyek

### Előadó:

Felső Sándor  
polgármester

Felső Sándor  
polgármester

Felső Sándor  
polgármester

Felső Sándor  
polgármester

## N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

### 1./ Napirendi pont:

#### Javaslat

#### Előadó: Felső Sándor polgármester

**Felső Sándor polgármester:** Az anyagot minden Képviselő megkapta, az előterjesztés mellékletét képezi a VEB/005/02359-1/2018. ügyszámú javaslata a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának, melyben pontosan le van írva, hogy miért éltek javaslattal. Nem kíván egyéb kiegészítést tenni az anyaggal kapcsolatosan, megkérdezi, hogy kinek van kérdése, véleménye, észrevétele.

Kérdés, vélemény, észrevétel nem hangzott el.

**Felső Sándor polgármester:** Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy 1./ Noszlop Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal VEB/005/02359-1/2018. ügyszámú levelét megtárgyalta, az abban foglaltakkal értsen egyet, a javaslatot fogadja el.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Veszprém Megyei Kormányhivatalt értesítse.

Felelős: Felső Sándor polgármester

Határidő: 1./ azonnal

2./ 2018. július 11.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**57/2018. (VI.19.) határozat:**

1./ Noszlop Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal VEB/005/02359-1/2018. ügyszámú levelét megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, a javaslatot elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy fenti döntésről a Veszprém Megyei Kormányhivatalt értesítse.

**Felelős:** Felső Sándor polgármester

**Határidő:** 1./ azonnal  
2./ 2018. július 11.

**2./ Napirendi pont:**

**Volt TSZ Iroda épületének ügyében tájékoztatás**

**Előadó: Felső Sándor polgármester**

**Felső Sándor polgármester:** Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a volt TSZ iroda épületét, amelyet az Önkormányzat is régóta szeretett volna megszerezni, körülbelül egy hónapja elajándékozták. Az ingatlant tavaly először 50 millió forintért, majd 25 millió forintért kínálták eladásra a BOCK Hungária Kft.-nek. Nem hishetjük, hogy valós az ingyenes ajándékozási szerződés, amikor ilyen nagyságrendű bevételt szerettek volna szerezni. A még meglévő, de valójában nem működő TSZ közgyűlésének kellett jóváhagyni az ajándékozást. A megajándékozottak nem noszlopiak idegenek számunkra,  $\frac{1}{2}$  –  $\frac{1}{2}$  arányban Varga Mihály és Horváth Zoltán szerezte meg az ingatlant. Az Önkormányzat is lépett abba az irányba, hogy megszerezze az ingatlant, azzal, hogy a beltartók bennragadt pénzét kifizeti. Az ingatlan tulajdonosai nem keresték ezidáig az Önkormányzatot, hogy mit kívánnak vele kezdeni, de információink szerint a településünk központjában Családok Átmeneti Otthonát kívánnak létrehozni az épületben. Javasolja, az Önkormányzat a rendőrségnél és az ügyészségnél is tegyen feljelentést az ajándékozási szerződés miatt, hiszen nem hihető, hogy több 10 millió forintért hirdetett ingatlant hirtelen ingyenesen elajándékoznak. A földhivatal jelezte, hogy nekik nyomozati jogkörük nincs. Az Önkormányzat megkeresi a Járási Hivatalt, a Megyei Önkormányzatot, a Kormányhivatalt, hogy megakadályozzuk a Családok Átmeneti Otthona létrehozását. Személyesen beszélt a térség országgyűlési képviselőjével is, Ő is az ügyészség és a rendőrség megkeresését javasolta. Holnap fogad minket a megyei elnök és a főjegyző is. Padragon működik jelenleg ilyen otthon, amely tönkre tette az ott lévő közoktatási intézményben a körülményeket. Körülbelül 80 főt hoznának a hírek szerint ide Noszlopra, ezt erkölcsstelennek tartja. Kéri mindenki segítségét ennek megakadályozásában, demonstrációk tartását, a nyilvánosság igénybevételét feltétlenül szükségesnek tartja azzal, hogy személyes atrocitás mentesen kell eljárni. Az általános iskola miatt a felmerülő problémánál érintett lesz Devecser, Doba, Oroszi és Bakonypölöske is. Sajnos ahol ilyen intézmény működik jelentősen megnövekednek a bűncselekmények is. A feljelentés benyújtásáról a testületnek döntést kell hozni.

**Szabó Tibor képviselő:** Javasolja, hogy vizsgálják felül az Önkormányzat korábbi rendeletét,

mely lehetőséget biztosít szociális létesítmény létrehozására. Az iskola 200 méteres körzetében meg kell tiltani ilyen intézmény létrehozását.

**Városi Attila alpolgármester:** Egyetért Szabó Tibor javaslatával, utána kell járni, hogy az átmeneti otthonban lakók kaphatnak-e lakcím kártyát, bejelentkezhetnek e a településre.

**Nagy Kolos képviselő:** Az ajándékozási szerződés kapcsán az adóhatóságnál vagyonosodási vizsgálatot is kérni kellene.

**Sikos Csaba képviselő:** Szintén egyet ért Szabó Tiborral, egy ilyen intézmény teljes mértékben tönkre tenné a települést, a közbiztonság rosszabbodna. Az iskolából akár több szülő is kivethetné a gyermeket, hogy más iskolába írassa őket. Már többen érdeklődtek nála, hogy tényleg igaz-e, hogy Noszlopon Családok Átmeneti Otthonát készülnek létrehozni. Mindenképpen fel kell venni a kapcsolatot azokkal az emberekkel, akik megvásárolták az ingatlant, hogy tájékoztassák az Önkormányzatot és a lakosságot is, hogy pontosan mik a terveik az épülettel.

Dózsa Géza helyi lakos tervező mérnök kérte, hogy hozzá szólhasson a napirendi ponthoz.

**Felső Sándor polgármester:** Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá ahhoz, hogy Dózsa Géza a napirendhez hozzászóljon

Felelős: Felső Sándor polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**58/2018. (VI.19.) határozat:**

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Dózsa Géza a napirendhez hozzászóljon.

**Felelős:** Felső Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal

**Dózsa Géza:** Köszöni, hogy hozzászólhat a napirendi ponthoz. Meg kellene vizsgálni minden lehetőséget annak érdekében, hogy ez az intézmény ne legyen létrehozva Noszlopon, elég problémát jelentett korábban, hogy több év küzdése után csatlakozott csak a Drogambulancia a szennyvízcsatorna hálózatra. Az ingatlant csak az Önkormányzat közterületeiről lehet megközelíteni, engedély nélkül megvágták az Önkormányzat fát, hogy a területet megközelíthessék építőanyagokkal. Nem minden építkezéshez kell építési engedély, de az építési szabályokat minden esetben be kell tartani, például a munkavédelmi szabályokat is. Indokolt lehetne a területet művelési területté nyilvánítani. A TSZ nem rendezte például a mai napig sem a volt szeméttelp rekultivációját. Nem ehhez a témához kapcsolódik, de említésre méltó és felháborítónak tartja, hogy valaki visszaél a facebook-on a Noszlop Község címmel, szerinte ezt meg kellene szüntetni.

**Horváth Krisztina képviselő:** Az iskola védelme érdekében is fontos, hogy demonstrációkat szervezzünk.

**Szabó Tibor képviselő:** A közösségi oldalon tényleg „Noszlop Község” nevében írogat valaki, és a falu hírnevét rongja. Ő már többször próbálta a közösségi oldalt megkeresni, hogy tiltsák le ezt a felhasználót, de sajnos konkrét eredményt nem ért el.

**Szikra Tamás képviselő:** Amennyiben az Önkormányzat megteszi a feljelentést az megállítja-e az építkezés folyamatát.

**Felső Sándor polgármester:** Az építkezést nem állítja meg, de mindent meg kell tennünk a település védelme, közbiztonsága megtartása érdekében. Megkérdezi, hogy kinek van még kérdése, véleménye, észrevétele.

Több kérdés, vélemény, észrevétel nem hangzott el.

**Felső Sándor polgármester:** Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy 1./ Noszlop Község Önkormányzata Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert, hogy feljelentést tegyen a volt TSZ iroda épületének, feltehetően jogsértő ajándékozási szerződése miatt ismeretlen tettes ellen.

Felelős: Felső Sándor polgármester

Határidő: 1./ azonnal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**59/2018. (VI.19.) határozat:**

1./ Noszlop Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy feljelentést tegyen a volt TSZ iroda épületének feltehetően jogsértő ajándékozási szerződése miatt ismeretlen tettes ellen.

**Felelős:** Felső Sándor polgármester

**Határidő:** 1./ azonnal

**3./ Napirendi pont:**

**A Noszlop, Kossuth L. utca 2. szám alatti ingatlan megvételére árajánlat tétel**

**Előadó:** Felső Sándor polgármester

**Felső Sándor polgármester:** Az előző képviselő-testületi ülésen szó volt róla, hogy a Noszlop, Kossuth Lajos utca 2., 479 hrsz. alatti ingatlant megvásárolják, az ingatlan árverés

alatt van, javasolja, hogy licitáljanak az ingatlanra. Az épület megvásárlásával a hivatal területét lehetne bővíteni és a közbiztonság javulna.

**Szikra Tamás képviselő:** Arról ki fog gondoskodni, hogy jelenleg az ingatlanban lévő albérlők elhagyják és kiürítésék az ingatlant.

**Bendes István jegyző:** Az árverést végző végrehajtó fog gondoskodni arról, hogy az albérlők elhagyják az ingatlant, úgy tudja, hogy erre majd 45 napjuk lesz az árverés lezárásától fogva.

**Szabó Tibor képviselő:** Támogatja, hogy tegyék meg az árajánlatot az ingatlanra.

**Felső Sándor polgármester:** Megkérdezi, hogy kinek van még kérdése, véleménye, észrevétele.

Több kérdés, vélemény, észrevétel nem hangzott el.

**Felső Sándor polgármester:** Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy 1./ Noszlop Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Noszlop, Kossuth Lajos utca 2. szám alatti 479 hrsz.-ú árverés alatt álló ingatlan megvételére 750.000,-Ft összegben ajánlatot tegyen.

2./ A Képviselő-testület bízta meg a polgármestert, hogy az árveréssel kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Felső Sándor polgármester

Határidő: 1-2./azonnal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

#### **60/2018. (VI.19.) határozat:**

1./ Noszlop Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Noszlop, Kossuth Lajos utca 2. szám alatti 479 hrsz.-ú árverés alatt álló ingatlan megvételére 750.000,-Ft összegben ajánlatot tesz.

2./ A Képviselő-testület megbízta a polgármestert, hogy az árveréssel kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Felső Sándor polgármester

Határidő: 1.-2./ azonnal

#### **4./ Napirendi pont:**

**Vegyes ügyek**

**Előadó: Felső Sándor polgármester**

**a) Enzsöl-Hajdu Zsófia védőnő kérelme**

**Felső Sándor polgármester:** Enzsől-Hajdu Zsófia (8456 Noszlop, Jókai M. utca 8.) Devecser Városnál a III. számú Védőnői Körzetnél dolgozik védőnőként, aki most jelenleg a fizetés nélküli szabadságát tölti. Enzsől-Hajdu Zsófia kérelmet nyújtott be, hogy 2018. július 1. napjával helyezték át Noszlop Község Önkormányzatához. Jelenleg a településen a védőnői ellátás megbízási formában van, Szabó Szabolcsné nyugdíj mellett látja el a védőnői feladatokat. Javasolja, hogy fogadják el az áthelyezést és határozatlan időre nevezzék ki védőnőnek, így a településen helyben lenne egy védőnő.

**Horváth Krisztina képviselő:** Támogatja a javaslatot, Zsófia itt él a családjával a településen, három kiskorú gyermeke van. Ezáltal lesz a településen egy főállású védőnő.

**Bendes István jegyző:** Amennyiben az áthelyezés megvalósul 2018. szeptember hónapban már munkába állna az új védőnő.

**Felső Sándor polgármester:** Megkérdezi, hogy kinek van még kérdése, véleménye, észrevétele.

Több kérdés, vélemény, észrevétel nem érkezett.

**Felső Sándor polgármester:** Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy 1./ A Képviselő-testület Enzsől-Hajdu Zsófia 8456 Noszlop, Jókai u. 9. szám alatti lakost Noszlop Község Önkormányzatánál 2018. július 1. napjától áthelyezéssel, határozatlan időre védőnőnek nevezze ki.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről Enzsől-Hajdu Zsófia védőnőt értesítse, valamint a védőnő áthelyezésével és kinevezésével kapcsolatos dokumentumokat készíttesse el és írja alá.

Felelős: Felső Sándor polgármester

Határidő: 1-2./azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

#### **61/2018. (VI.19.) határozat:**


1./ A Képviselő-testület Enzsől-Hajdu Zsófia 8456 Noszlop, Jókai u. 9. szám alatti lakost Noszlop Község Önkormányzatánál 2018. július 1. napjától áthelyezéssel, határozatlan időre védőnőnek kinevezi.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről Enzsől-Hajdu Zsófia védőnőt értesítse, valamint a védőnő áthelyezésével és kinevezésével kapcsolatos dokumentumokat készíttesse el és írja alá.

Felelős: Felső Sándor polgármester

Határidő: 1.-2./ azonnal

Több napirendi pont nem volt, Felső Sándor polgármester megköszönte a rendkívüli nyilvános ülésen való részvételt, és az ülést 18:50 órakor bezárta.

  
**Felső Sándor**  
polgármester



  
**Bendes István**  
jegyző