



Noszlop Község Önkormányzat

8456 Noszlop, Sport tér 7.  
Tel./Fax: 88/505-820  
e-mail cím: [hivatal@noszlop.hu](mailto:hivatal@noszlop.hu)

---

## K I V O N A T

### Noszlop Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 60/2023.(XI. /27.) határozata alapján pályázatot ír ki a Noszlop 81/2 hrsz-ú terület értékesítésére

#### PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Noszlop Község Önkormányzata a Noszlop község vagyonáról szóló 10/2012. (VI.11.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

- 1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:** Noszlop Község Önkormányzata 8456 Noszlop Sport tér 7.
- 2.) A pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
- 3.) A pályázat jellege:** a pályázat nyilvános
- 4.) A pályázat tárgya:** a Noszlop belterület 81/2 helyrajzi számú 1035 m<sup>2</sup> területű kivett gázcseretelep terület megnevezésű Noszlop Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező ingatlan értékesítése.

Az ingatlan jellege: **kivett gázcseretelep épület és terület.**

Az ingatlanon kiépített közművek nem találhatók.

Az ingatlan per-, teher mentes. Vezetékjog került bejegyzésre 49 nm -re az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (Győr, Kandó K. u. 11-13) javára.

Az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások : <https://or.njt.hu/eli/v01/427108/r/2012/10>

**Az ingatlan kikiáltási ára: bruttó 2.000.000.- Ft, azaz bruttó kétmillió forint.**

- 5.) Az ajánlatok benyújtásának helye:** Noszlop Község Önkormányzata 8456 Noszlop, Sport tér 7.

**6.) Az ajánlatok benyújtásának módja:** az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon csak az ajánlattal érintett ingatlan helyrajzi számát és az „ajánlat – 81/2 hrsz.” megnevezést kérjük szerepeltetni.

**7.) A pályázatok elbírálása:** A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azon kikötéssel, hogy az ingatlannal közös telekhatárosan közvetlenül szomszédos lakott ingatlan tulajdonosát (tulajdonosait) megilleti az a jog, hogy a pályázati ajánlatokban szereplő legmagasabb vételáron az ingatlan megvásárlására ajánlatot tehet és így elsőbbséget élvez.

**8.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye
- az ajánlattal érintett ingatlan megjelölése
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft-ban meghatározva)
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant (milyen célból, illetve milyen jellegű épületet kíván létesíteni rajta, mennyi időn belül)

**9.) Az ajánlatok benyújtása, eredményhirdetés:**

Ajánlat **2024.01.10. 12.00 óráig** beérkezőleg nyújtható be Noszlop Község Önkormányzata 8456 Noszlop, Sport tér 7. címre

Az eredményhirdetés legkésőbbi ideje: **2024.01.31.**

**10.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

**11.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ** kérhető Farkasné Szolnoki Brigitta polgármestertől a 06/20/524-2323 telefonszámon, vagy e-mailben a [hivatal@noszlop.hu](mailto:hivatal@noszlop.hu) címen.

**12.) Pályázati biztosíték:** a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

**13.) Egyéb rendelkezések:**

Az ingatlant megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban ( a 06/20/524-2323 telefonszámon, vagy e-mailben a [hivatal@noszlop.hu](mailto:hivatal@noszlop.hu) címen) lehet .

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

A pályázati kiírás legkésőbb 2023. 12.05. napjáig Noszlop Község Önkormányzata honlapján és hirdetőtábláján kerül meghirdetésre.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.