




N O S Z L O P

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV
2018. január

TARTALOM

1. BEVEZETŐ	4
2. NOSZLOP BEMUTATÁSA	6
3. ÖRÖKSÉGÜNK	9
4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK NOSZLOPON	12
 Településközpont, szolgáltató területek	13
 Falusias jellegű lakóterületek	14
 Kertvárosias jellegű lakóterület	15
 Gazdasági területek	16
 Szőlőhegy	17
 Természetközeli és gazdálkodási területek	18
05. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ, AJÁNLÁSOK - ÁLTALÁNOS ELVEK	19
<i>Építészeti minőség</i>	19
<i>Telepítés, Tömegformálás</i>	20
<i>Anyag- és színhasználat</i>	21
<i>Kerítések</i>	22
<i>Kertek</i>	23
<i>Közterületek</i>	24
<i>Fasorok, Egyéb eszközök telepítése</i>	25
<i>Cégérek, reklámhordozók, portálok</i>	26
6. RÉSZLETES ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK	27
 Településközpont, szolgáltató területek	27
 Falusias jellegű lakóterületek	29
 Kertvárosias jellegű lakóterület	33
 Gazdasági területek	36
 Szőlőhegy	37
 Természetközeli és gazdálkodási területek	38
7. MAI JÓ PÉLDÁK	39
8. KÉPJEGYZÉK	44
9. IRODALOMJEGYZÉK	45

I. BEVEZETŐ

Mi az, amitől hívogató egy településrész?

Miben rejlik egy kellemes lakókörnyezet titka?

Mitől vonzó egy utca, míg a másik nem?

Miért mondjuk egy házról, hogy szép?

Kedves Olvasó!

Életünk legfontosabb történései a szűk értelemben vett életterünkben, sokunknak a lakhatást, a mindennapi kapcsolatokat biztosító községben zajlanak, ezért fontos, hogy az élettelen települési szövet velünk együtt hogyan válik élővé. A települési lét és az épített környezettel való összhang Noszlopon már kialakult, ezért fontos a településkép, az arculat megtartása, illetve annak további javítása. Az épületek megjelenése, a közösségi terek, a közterületek formálják a település arculatát, a településképet.

Egy olyan település(kép) kialakítása a cél, ahol a Noszlopon élők magukénak érzik a települést, illetve a község magáénak érzi lakosait. A rendezett, szép lakókörnyezet a települési identitástudat mellett, a község aktivitását, összetartását, az ingatlanok értékét is növeli.

De kinek mit jelent a szép? Általában a tulajdonosok elégedettek saját lakókörnyezetükkel, az otthonuk eléggé kifejezi a saját személyiségüket. Így tekintve a ház tehát önkifejezési forma. A település épített öröksége sajátos, az egyedi településkarakter erőteljes meghatározó eleme a változatos építészeti kialakítás, mégis egységes nyugodt az arculata. Ezen adottságok megőrzése fontos cél.

Az egyedi településkarakter, a megőrzött történetiség egyre jobban felértékelődő adottsága a településnek. Az egyedi, kellemes arculat kedvezően befolyásolja a község és térségének megítélését, közvetve erősíti annak gazdasági pozícióit, javítja a lakosság életminőségét.

Noszlop történelmi fejlődéséből adódó egyediségét hangsúlyozni érdemes, hogy az ide látogatóknak és a helyi lakosoknak egyaránt kialakulhasson, megerősödhessen a „Noszlop érzetük”.



A kézikönyv célja

Jelen kézikönyv Noszlop bemutatásán túl, a szépségeinek ismertetésén át tárja fel az épített és természeti környezet értékeit. Célja, hogy Noszlop jelenkori és jövőbeni lakosságának felhívja a figyelmét a meglévő településkép szépségeire, hogy olyan házat tudjon építeni, a meglévőt úgy tudja felújítani, átalakítani, hogy a község arculata hosszú távon is megmaradhasson. A kézikönyv szemléletformáló jellegű dokumentum, mely a környezetünkben található apró szépségeket foglalja csokorba, egyúttal felhívja a figyelmet az értékek általános jelenlétére a településen.

Szemléletformáló dokumentum, mely, felhívja a figyelmet a településkép szépségeire és a településkaraktert alkotó részletek összefüggéseire.

Fontos, hogy gyarapítsuk értékeinket, illeszkedjünk a településkép, a településkarakter kialakult rendszeréhez! Mindezt úgy tegyük, hogy a saját egyéniségünket tükrözzék az építési szándékkal, a megvalósítással kapcsolatos részletek; az épület egésze a környezeti arculathoz illeszkedő legyen, de élhető megoldást biztosítson a településnek és a tulajdonosnak egyaránt.

A kézikönyvben található ajánlások nem tekinthetők kötelező jellegűnek, csupán az értékekre irányuló figyelemfelkeltésnek, a település karakteréhez illeszkedő választási lehetőségek bemutatásának. Jelen kézikönyv „nyílt”, tovább bővíthető, ahogy a településen folyó élet is folyamatos. Ha egy új, szép épület létesül, vagy újabb arculati jellemzők alakulnak az idő elteltével, az ajánlások és a bemutatott példák bővíthetők, akár cserélhetők.



2. NOSZLOP BEMUTATÁSA

„Ne engedj, ne hagyd magad”

Noszlop neve régi időket idéz, elfeledett népi emlékeket őriz: 1086-1235 közti okleveleken Nuztupe, Nuztup, 1349-ben Naztaph, 1488-ban Noszlop alakban előforduló helységnév. A név nyugati szláv eredetű, jelentése különleges: „ne engedj, ne hagyd magad”. A településnévre rászolgált a település, hiszen a történelem nehéz időszakaiban - a tatárjárás vagy a török hódoltság idején - sem néptelenedt el a falu.

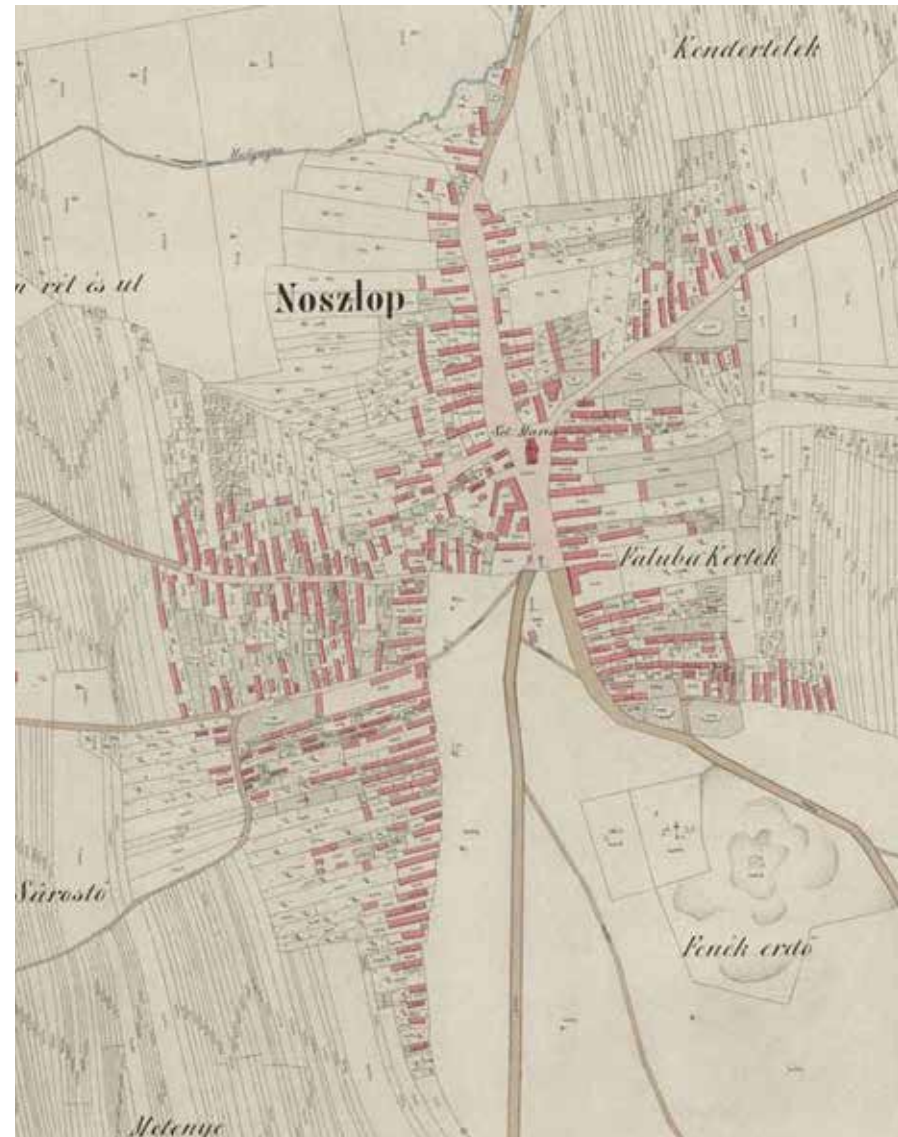
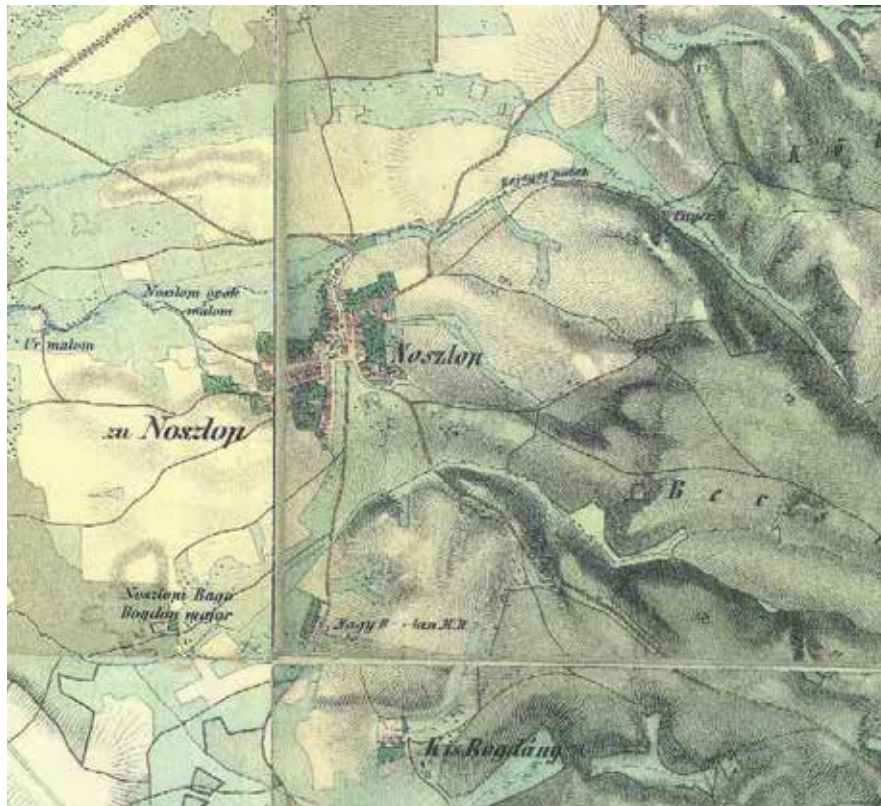
Noszlop legrégebbi birtokosainak a Noszlopy nemzetséget tartják, akik a helység nevét felvették. 1542-ben Csoron András volt a legnagyobb birtokos, kinek birtokai Devecsertől Noszlopig tartottak. A település különlegessége, hogy a 18. században külön írták össze a templomtól északra, a Polgár-szeren a jobbágyokat és ettől délre fekvő Nemes-szeren a nemesek lakta falurészt. Ezt a megosztottságot mutatja az 1742-ből származó fémpecsét is, aminek az ábrázolása a mai települési címer alapját képezi. Ez a kettősség jelentkezik abban is, hogy 1867-ben két bírāja volt a községnek, egy nemesi és egy polgári származású. A 19. század során két vásártartási joga volt a falunak: Szent György és Teréz napján. Az első világháborút megelőzően a település virágzásnak indult köszönhetően annak, hogy a környék előkelő, úri családjainak központja lett, hogy körjegyzőség működött helyben, illetve hogy sok noszlopi jött vissza Amerikából boldogulni.



2. NOSZLOP BEMUTATÁSA

Noszlop településszerkezeti sajátossága, hogy határában több falu is volt egykoron, amelyek részben beolvadtak a községbe. Becse nevét egy pusztai őrzi (Becse-pusztai), s Tima és Tegye is egy csak egy határrész. Nagybogdány és Kisbogdány mára Noszlop településrészei délen: Nagybogdány és Noszlop már az út mentén húzódó beépítések révén összeépült, de Kisbogdány még mindig önálló szerkezetileg. Sajátos települési egység a Noszlop-Nagybogdány úttól keletre eső szőlőhegy is, melynek sajátos szerkezete a településétől eltér.

Az 1857-es kataszteri térkép már a mai utcaszerkezetet, telekstruktúrát és beépítést mutatja. Már ekkor lakóházak sorakoznak a mai Kossuth utca, Arany János utca, Petőfi Sándor utca, Sport utca, Dózsa György utca mellett.



2. NOSZLOP BEMUTATÁSA

Források földje

A település területét számos forrás gazdagította, s a források közelsége miatt telepedtek meg Noszlopon az első lakók. A források egy része a mai napig megtalálható, melyeket a helyiek gyakran kutaknak neveznek. A hajdani Esterházy major területén található Szénkutat tartották az egyik legmélyebbnek. A források mint földrajzi név számos régi családi nevet megőriztek: Csurgai- és Cziráki-forrás, Szűcs-, Parraghi-, Tili- és Illés-kút. A források egy része kiapadt köszönhetően annak, hogy vízhozamuk az intenzív bányaművelés révén lecsökkent, illetve hogy környezetüket elhanyagolták.



3. ÖRÖKSÉGÜNK



Vallási emlékek a településen

A település templomát 1332-ben említették először az iratokban, melyet feltehetőleg Boldog Margit számára emeltek. A reformáció idején, miután a közösség áttért a lutheri-kálvini hitre, a paplakot és a templomot „elfoglalták”. A Római katolikus templomot, késő barokk stílusban, 1798-1804 között építtette Eszterházy Károly püspök a régi templom mellé, hogy “borsot törjön a nyakas kálvinisták orra alá”.. Szentélye egyenes záródású, a hajó három boltszakaszos. A berendezések közül a padok copf stílusban 1790 körül, a szószék klasszicista stílusban, a 19. század elején készültek. A Református templom román kori alapokon, klasszicista stílusban épült a 19. század első felében. Bővítésére 1873-ban került sor.

A településen több kereszt található, melyek a település identitásának fontos elemei, s utalnak a település katolikus kultúrájára.



3. ÖRÖKSÉGÜNK

Népi lakóépületek

Noszlopon több ház is megőrizte a vidéki népi építészet jellemző vonásait. A népi építészet jegyeit magánviselő parasztházak utcavonalas, fésűs beépítésű, az utcavonalra merőleges tetőszerkezettel rendelkező, jellemzően oldal-tornácós épületek. Az épületek vakoltak, utcai homlokzatuk tetőn túlnyúló oromfallal végződik. Az oromfalon padlásszellőző található. Az épületekhez pilléres kerítés csatlakozik.



3. ÖRÖKSÉGÜNK

Kúriák

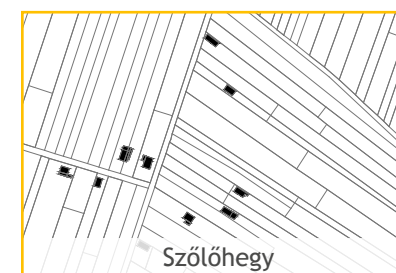
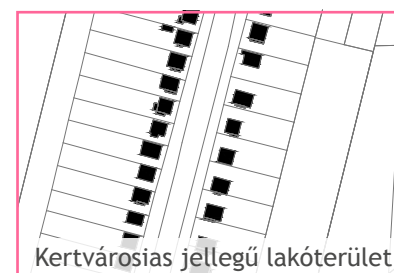
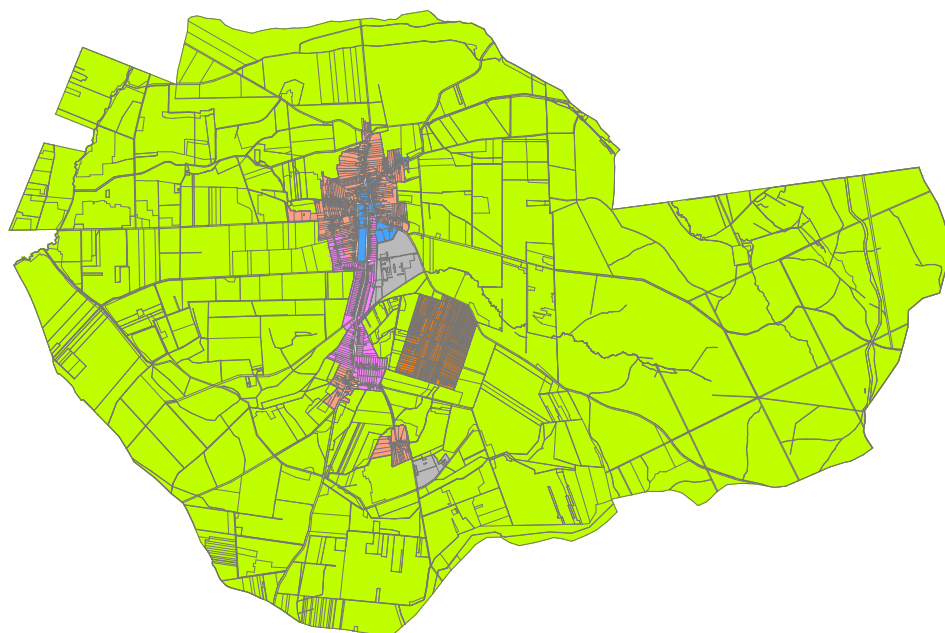
Az egykori Nemes-szeren több kúria is állt, azonban ezek jelentős részét lebontották. Mára csak néhány nemesi épület maradt fent eredeti formájában. A település egyik büszkesége a Papp féle nemesi kúria, ami az 1720-as években épült barokk stílusban.

A Nemesi-szertől távolabb helyezkedik el a kastélynak nevezett Noszlopy család nagybogdányi kúriája, a ma is álló Scheller-ház. A gyöp-szeri Noszlopy kúria helyén épült Gazsi féle ház jobb napokat is látott.



4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEEK

- Településközpont, szolgáltató területek
- Falusias jellegű lakóterületek
- Beállt kertvárosias lakóterület
- Gazdasági területek
- Szőlőhegy
- Természetközeli és gazdálkodási területek



Már a 18. században fontos útkapcsolatokkal rendelkezett Noszlop, ami meghatározta a település szerkezetének a kialakulását. A település súlypontjában a településközpont, a szolgáltató területek és kapcsolódó nagy zöldfelülettel bíró területek találhatók, melyek léptékében eltérnek a környező lakóterületektől. A településközpontozhoz északon kapcsolódó területek, illetve az egykori kis- és nagybogdányi településrész őrizte meg legjobban falusias lakóterület karakterét. A településközponttól távolabb már beállt kertvárosias jellegű lakóterületek találhatók, a Jókai Mór utca középső és déli szakaszának beépítése a jelenkorban is megfigyelhető. Gazdasági területek a Szabadság utca és a 8401 j. összekötő út között elterülő Bock Hungária Kft. telephelye, illetve Kisbogdánytól délre. A településtől keletre eső szőlőhegy a mai napig sajátos településszerkezeti elem. A település külterületén a természetközeli és gazdálkodási területek dominálnak.

A falu régi magját körülölelő településrészekben, a központtól távolodva egyre jobban megfigyelhető a beépítés sűrűségének folyamatos fellazulása, az épületek utcafronttól történő eltávolodása, valamint az oldalhatáron álló vagy zárt sorú beépítési mód elhagyása is.

4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEK

Településközpont, szolgáltató területek ●



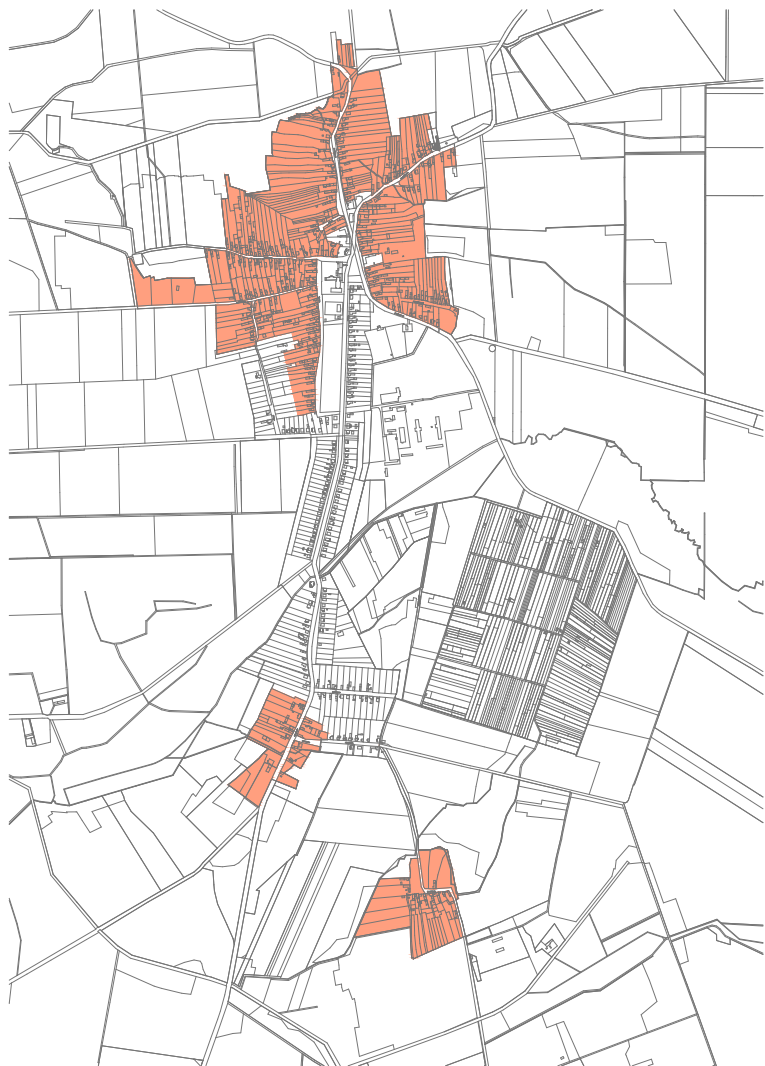
Noszlop intézmény-épületeinek jelentősebb része az alapvető karakterjegyek, az alkalmazott formavilág, a színek, az anyagok tekintetében illeszkedik a környező lakóterületekhez. Az épületek alapterülete - funkciójukból adódóan - valamivel nagyobb. Jellemző, hogy hosszabbik homlokzatukkal néznek az utca felé, oldalhatáron álló vagy hézagosan zárt sorú telepítési mód jellemzi ezeket.

A területen található a település templomai, a Német Nemzetiségi Általános Iskola, a Kossuth Lajos utca déli szakaszán, illetve a Sport utca és a Dózsa György utca északi részén álló szolgáltató, intézményi épületek. A település nagy zöldfelületi jelleggel bíró területfelhasználású területei, mint a temető, illetve a sportpálya is helyet adó, Sport utca mellett húzódó nagy zöldfelület gazdagítja a településközpontot. A település északkeleti részén fekvő Lucullus Fogadó integrálható továbbá jelen településrészbe léptéke és funkciója miatt.



4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

● Falusias jellegű lakóterületek



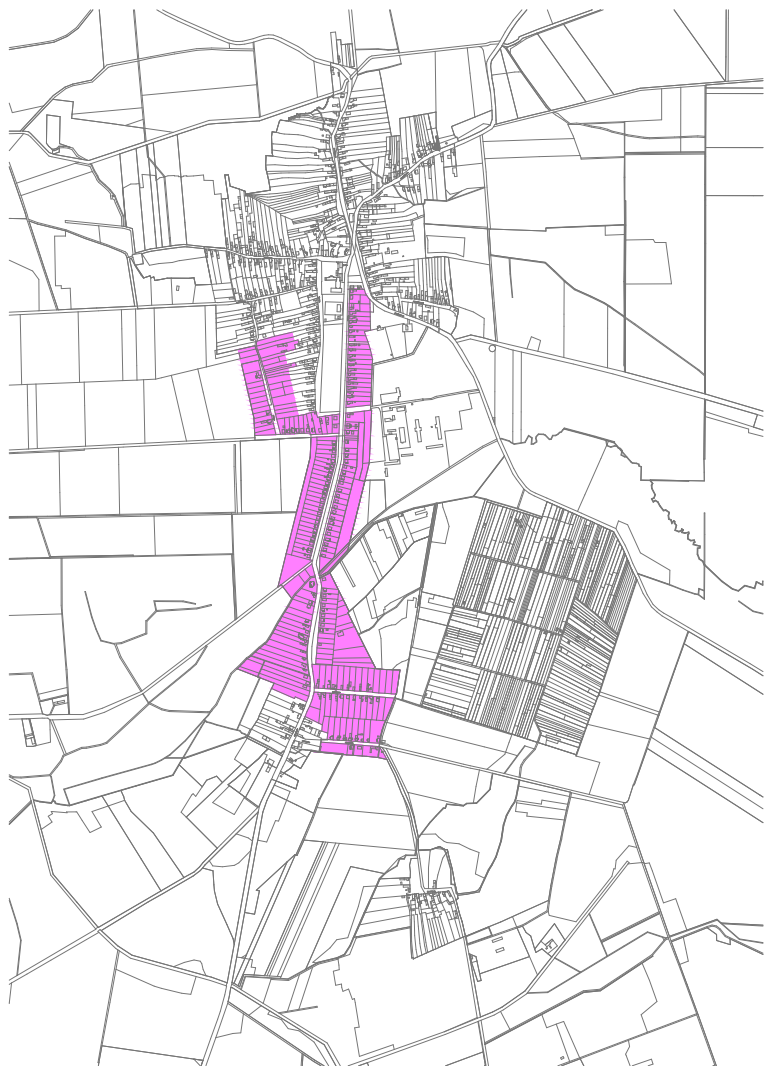
A településrész megőrizte szűkös utcaszerkezetét, utváinak régi, szabálytalan vonalvezetését. A településrészre az utcára merőleges, hagyományos keskeny, hosszútelkes telekstruktúra jellemző. A terület túlnyomórészt szabályos telekstruktúra és oldalhatáron álló beépítése jellemző.

Az épületek jellemzően előkert nélkül vagy kis előkerttel állnak, a tető fő gerincvonala jellemzően az utcára merőlegesen alakult ki, de egy-egy ingatlanon az utcával párhuzamos kialakításra is látunk példát. A földszintes lakóépületek oromfalasak, az újabbak kontyolt tetővel rendelkeznek.



4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEK

Kertvárosias jellegű lakóterület ●



A településrész kiépítése több ütemben zajlott, s ennek eredményeként az egykor önálló településrészek összenőttek, a területen napjainkban is még rendelkezésre állnak még kisebb beépítetlen részek. A településrész jellemzően szabályos telekstruktúrával és oldal- vagy szabadonálló álló beépítéssel rendelkezik. Az épületek jellemzően előkerttel csatlakoznak az utcához.

A különböző építészeti korszakokban épült házak változatossága jellemző. Az utcaképben épp úgy megjelenik a század közepén épült népi lakóház, mint a 60-as évekbeli kockaházak, a 80-as évekbeli óriásházak, illetve a napjainkban divatos építészeti elemek. A 60-as és 70-es években épült típus „kockaházak” jórészt földszintes kialakításúak. A 80-as években épült kétszintes, nagy alapterületű lakóházak a Szabadság utcában és Jókai Mór utcában helyezkednek el. A település legújabb beépítései a Jókai Mór utca nyugati szakaszán jelennek meg - változatos formavilággal.

Az újabb lakóházak merítenek a falu más részein látható építészeti elemekből, a nagyobb homlokzati felületen azonban máshol ismeretlen részletek megjelenését is megengedik: a településen csak itt látható loggia és garázkapu az utcai homlokzaton.



4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

● Gazdasági lakóterületek



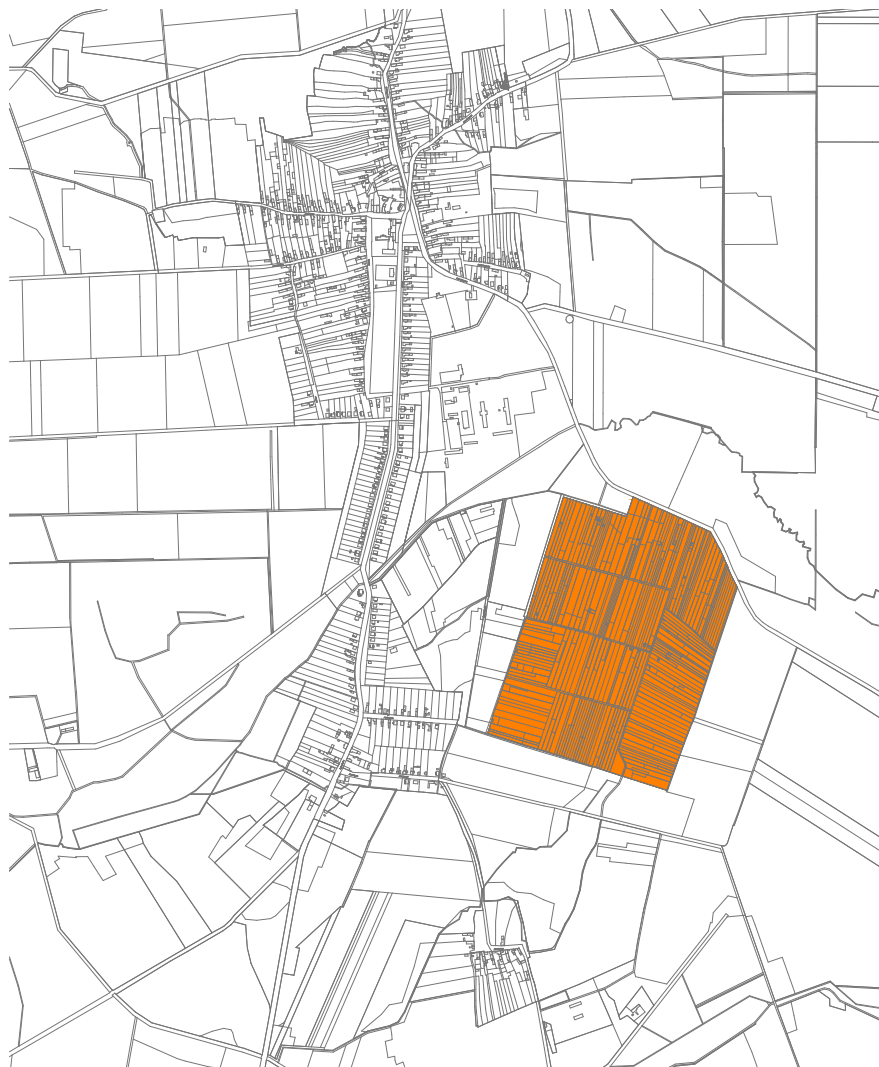
A Bock Hungária Kft. telephelye, ami a település legnagyobb foglalkoztatója és legnagyobb gazdasági erejű cége, beékelődik a települési szövetbe. Területéről északra a temető fekszik, nyugatra tőle lakóterületek találhatók. További gazdasági terület a kisbogdányi településrésztől délre található, egykori mezőgazdasági telephely.

A gazdasági területek léptéke a gazdasági tevékenység ellátáshoz szükséges méretű. A területek arculatát, kialakítás módját jelentősen befolyásolja az adott terület funkciója, rendeltetése. Az építészeti minőség, a területek esztétikai kialakítása az alkalmazott technológia és a gazdasági szempontok miatt gyakran háttérbe szorul. A szabadon álló, nagy alapterületű, gyakran lapostetős épületek a környező területhasználattól jelentősen eltérnek.



4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEK

Szőlőhegy ●

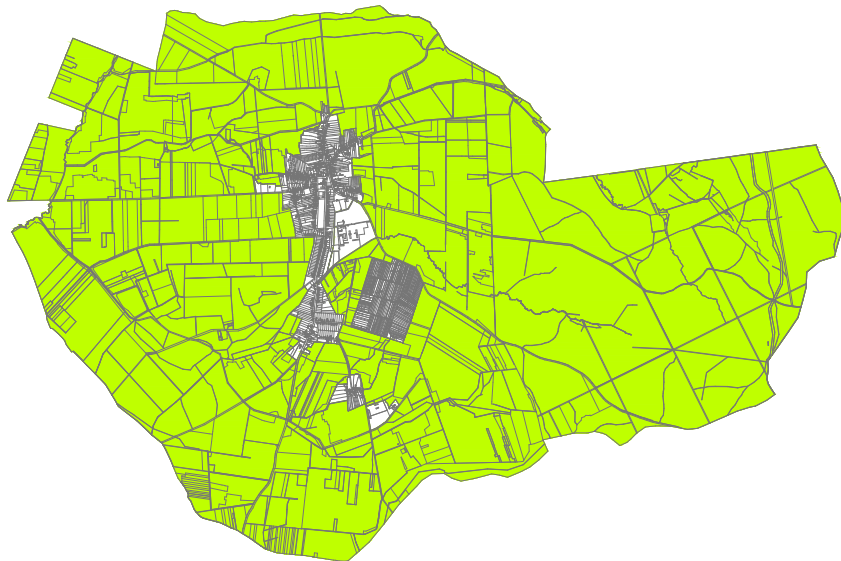


A gyümölcs, szőlő és kert területfelhasználás majdnem kizárólagosan az egykori szőlőhegyre korlátozódik. A szőlőhegy művelése őrzi a korábban kialakult telekstruktúrát, a telkek szélessége átlagosan 12,0 méter körüli. Vékony szalagtelkeket alakítottak ki, ami alkalmas volt a szőlő- és gyümölcsművelés kialakítására. Nagy területeken felhagytak a korábbi műveléssel - a tulajdonosok előregedésével, az identitás elvesztése következtében -, így a terület csak foltszerűen őrzi az egykori szőlőhegy karaktersíkjait. A telkek egy részén - jellemzően a feltárási utak környezetében - gazdasági épületek találhatók, melyek nagysága az 50 m²-t már nem éri el. A gazdasági épületek földszintesek és magastetős kialakítású. Az épületek anyaghasználata változatos, kőépületek mellett faépületek is találhatók.



4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

● Természetközeli és gazdálkodási területek



A település külterületét három patak, a Hajagos-patak, a Tegye-víz és a Cinca-patak, illetve a környező településeket összekötő utak osztják fel. Összefüggő erdőterületek uralják a tájat a település keleti határában, illetve a település és Oroszi község között. A belterülethez közel található sík jellegű vagy enyhe lejtésű termőföldeken szántó az uralkodó területhasználat, a vízfolyásokat gyepek kísérik.

Noszlop közigazgatási területén országos, vagy helyi jelentőségű védett természeti terület nem található. Az országos ökológiai hálózat magterületébe tartoznak a Noszlop körüli erdőterületek, a patakokat ökológiai folyosó kíséri, a magterületek határán pufferterület található.



5. ÉPÍTÉSZET ÚTMUTATÓ, AJÁNLÁSOK – ÁLTALÁNOS ELVEK



Az egyes területrészek karakterükben eltérnek egymástól, viszont több azonos pont is megfogalmazható. Számos olyan építészeti javaslat adható, amely a település egészére érvényes: általános ajánlások (elvárások) fogalmazhatók meg az építészeti minőségre, a telepítésre, a tömegformálásra, az épületek elhelyezésének általános elveire, a kerítésekre, az utcákra és a terekre, valamint a cégérekre, reklámhordozókra vonatkozóan.

Az általános ajánlások az eltérő karakterű területek összességén, tehát az egész falu területén meghatározzák a település általános képet. Az eltérő karakterű területekre vonatkozó építészeti ajánlások az általános építészeti ajánlások után kerülnek bemutatásra.

Építészeti minőség

- Őrizzük meg értékeinket! Ismerjük meg választott lakóhelyünk adottságait és ahhoz igazodva alakítsuk ki új lakókörnyezetünket!
- Ha régi házat vásárolunk, fontoljuk meg, milyen módon lehet megőrizni annak értékes elemeit!
- Használjunk minőségi építőanyagokat! Kerüljük a természetes építőanyagokat imitáló „mű”anyagokat, burkolatokat. Része-sítsük előnyben a településen hagyományosan használt építőanyagokat!
- Fontos a jó építész alkalmazása, aki a saját igényeinket figyelembe véve a környezethez illeszkedő házat tervez! Ismerjük meg a környék jó házait és tervezőit!
- Már telekvásárlás előtt tanácsos hozzáértő szakember segítségét kérni. Érdemes a kiszemelt telek adottságait (beépítési lehetőségek, tájolás, stb.) még a megvásárlás előtt tisztázni, nehogy a tervezéskor derüljön ki, hogy az építető által megálmodott épületet csak erős kompromisszumok árán, vagy egyáltalán nem lehet megvalósítani.
- Az építkezés során a mértéktartás és az igényesség domináljon!

Gerendaházakat, rönkházakat ne építsünk, nem illik a településképbe!

5. ÉPÍTÉSZET ÚTMUTATÓ, AJÁNLÁSOK – ÁLTALÁNOS ELVEK

Telepítés

Az épület elhelyezésénél a helyi előírásokon kívül vegyük figyelembe:

- a telek adottságait, a terepviszonyokat, szélirányt,
- a saját és a szomszéd benapozását,
- hogy a szomszédos épületek használhatóságát ne károsítsuk,
- a meglévő növényzetet (idős, értékes fák),
- a gyalogos és gépkocsi megközelítést,
- hogy természetes módon szabályozzuk az épület energiaháztartását (telepítés, tájolás, benapozás, környező növényzet)!
- az utcában általánosan kialakult előkert és oldalkert méreteit
- hogy egybefüggő zöldfelület alakulhasson ki a tömbbelsőben



Tömegformálás

A kevesebb néha több!

- Egyszerű, tiszta formákra, átgondolt és visszafogott épülettömegekre törekedjünk!
- Értékálló, karakteres épületeket építsünk!
- Kerüljük a nagy doboz jellegű épületeket, a nagy tömegeket!
- Vegyük figyelembe a környezetben jellemző beépítési rendszert!
- Törekedjünk arra, hogy a melléképületek tetőhajlásszöge a főépületével megegyező legyen!

A jó telepítés
alap a jó
házépítéshez!

Épületünket úgy
helyezzük el,
hogy egybefüggő
zöldfelület
alakulhasson ki
a tömbbelsőben!



5. ÉPÍTÉSZET ÚTMUTATÓ, AJÁNLÁSOK – ÁLTALÁNOS ELVEK

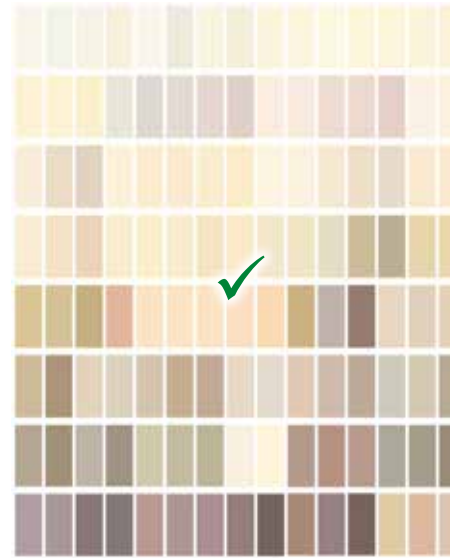
Anyag- és színhasználat

Az eltérő, illetve élénk színek nyugtalan érzetet keltenek.

- A színvilágban a föld természetes színei, vagy pasztell színek dominálnak!
- Egymással harmonikus egységet alkotó színeket válasszunk épületünkön!
- Kerítésünket színét és anyagát az épülethez illeszkedően, megjelenésében ahhoz alkalmazkodóan alakítsuk ki!
- Szépen öregedő homlokzatszínezést alkalmazzunk!
- Kerüljük a csempe jellegű, ragasztott burkolatokat!

Egymással harmonizáló színeket válasszunk az épületünkön!

Kerüljük az élénk, harsány színeket!



5. ÉPÍTÉSZET ÚTMUTATÓ, AJÁNLÁSOK – ÁLTALÁNOS ELVEK

Kerítések

Az építészeti arculatot az épületek mellett a kerítések is nagyban befolyásolják. A kerítésekről általánosságban:

- A kerítés és az épület anyag- és színhasználata legyen összhangban!
- Sem a közterületi kerítések, sem az építési telkek közötti kerítések magassága ne haladja meg az 1,8 métert!
- Kerüljük az áttört kerítések utólagos letakarását nádfonattal vagy műanyag hálóval, telepítsünk e célra növényzetet!
- Az építési telkek közötti kerítés ne legyen tömör, hogy összefüggő zöldfelület alakulhasson ki a tömbbelsőben!

Azokon az utcaszakaszokon, ahol az épületek előkerttel létesültek, az utcakép alakulásában elsődleges szerepe van a kerítéseknek.

- Áttört, növényzettel kombinált kerítéseket létesítsünk!
- A közterület felől a tömör lábazat magassága legfeljebb 0,5 méter legyen!
- A kapu minden esetben áttört legyen!

Hagyománya van a falusias jellegű lakóterületeken a tömör, kőből rakott kerítéseknek.

- A kapuszárnyak fából vagy fémből készüljenek, kerüljük a díszes kovácsolt vas kapuk alkalmazását, nincs hagyományuk a településen!

Őrizzük meg a pilléres kerítéseket!



Kedvező az áttört, növényzettel kombinált kerítés előkerttel rendelkező házak esetén!

Kerítésünk magassága ne haladja meg az 1,8 métert!

Meglévő tömör kerítéseinket őrizzük meg falusias jellegű lakóterületen!



5. ÉPÍTÉSZET ÚTMUTATÓ, AJÁNLÁSOK – ÁLTALÁNOS ELVEK

Ismerjük meg a környék jó példáival előljáró kertjeit.



Kertek

A sikeres, egészséges növényeket nevelő kertész, a kert növényeinek kiválasztásakor három tényezőt nem hagyhat figyelmen kívül: a talajt, az éghajlatot és a kert kitettségét. A saját telkünknél túltekintve nem lehet elégszer hangsúlyozni a tájjal való kapcsolat fontosságát, melynek csak egyik aspektusa a tájba illeszkedő ház építése, ugyanilyen fontos a kert kialakítása is. Kertünk teremti meg a kapcsolatot a természettel, a pihenés, kikapcsolódás helyszíne. Kertünk a növények növekedésével, visszahúzódásával minden évszakban más képet mutat.

Fontosak a kertben növekvő fák, melyek biztosítják a kert és a ház természetes árnyékolását, élőhelyet biztosítanak, illetve gyümölcsfák esetén ellátják a tulajdonost saját terménnyel.

- Rendezett, rendszeresen fenntartott előkertünkkel jó benyomást kelthetünk, hozzájárulunk utcánk kedvezőbb megjelenéséhez!
- A növényfajok telepítése során azok igényeit, tűrőképességét és növekedési ütemüket is fontos szem előtt tartani.
- Kertünk növényzetének kiválasztásakor a hagyományos, őshonos fajok előtérbe helyezése javasolt!
- Kerüljük az özönnövényeket, az úgynevezett invazív fajokat, melyek nem csak a saját kertünk felett hatalmasodhatnak el, de veszélyeztethetik a környező területeket is.
- Kerüljük a tömör, átláthatatlan, magas növényzet alkalmazását az ingatlanhatár teljes hosszában!
- Olyan kertet létesítsünk, amely élővilágot vonz, így növelve a környezetünkben élő fajok életterét.
- Új épületünk tervezésekor, meglévő épületünk bővítésekor fokozottan ügyeljünk a meglévő fás szárú növényzet megővésére!
- Ne használjunk több burkolt felületet a feltétlenül szükségesnél!
- A gypszint mellett azonos súllyal jelenjen meg a fa- és a cserjeszint is!
- Bátran alakítsunk ki haszonkerti területrészt, a történetileg kialakult zöltség- és gyümölcsfajokat alkalmazva!



5. ÉPÍTÉSZET ÚTMUTATÓ, AJÁNLÁSOK – ÁLTALÁNOS ELVEK

Közterületek

Utcák, terek

Noszlop közterületei a lakosság gondosságát, lakókörnyezetükre való igényességét tükrözik: a kertek részét képező előkertek - egyes szakaszokon - élő és gondozott közterületi zöldsávval csatlakoznak az utcákhoz.

Elsődlegesen a közterületek minősége határozza meg a Noszlopra látogatók településről kialakított képét.

A közösségi zöldfelületek alakításakor is fontos, hogy közterületek egységes képet mutassanak. A településen a természetes anyagokból készült utcabútorok jellemzőek. Igényes utcabútorok kerüljenek alkalmazásra a településen, hogy ezzel erősítsük településünk egységes karakterét. Fontos, hogy megfelelő kikapcsolódási színteret biztosítsunk nem csak gyermekeinknek, hanem minden korosztály számára, ezért a közösségi zöldfelületeket érdemes tematizálni.

- Fontos, hogy csak a környezet arculatához illeszkedő közterületi tájékoztató- és információs táblák, utcabútorok és egyéb köztárgyak létesüljenek.
- Közterületeinken is a természetes anyag- és színhasználat jelenjen meg!
- A burkolt felületek arányát minél alacsonyabban kell tartani!
- Legalább egyoldali, egységes járda kerüljön kialakításra!
- Ápoljuk az ingatlanok előtti közterületet! A kerítés és a közút közötti utcakertek teremtenek kapcsolatot a magántelkek és a közterületek között. Az egyéni megoldások során ügyeljünk arra, hogy e felületek kapcsolatot teremtsenek az előkertekkel, és egymáshoz is illeszkedjenek, egységes sávot képezzenek.
- Kerüljük a szemmagasságban takaró növényzet alkalmazását, különösen a kereszteződésekben.
- Gondoskodjunk a közterületi árkok karbantartásáról!

Tartsuk meg a gondosságot, ápoljuk a házunk előtti közterületeket!

Egységes koncepció szerint alakítsuk közterületeinket!



5. ÉPÍTÉSZET ÚTMUTATÓ, AJÁNLÁSOK – ÁLTALÁNOS ELVEK



Egy-egy
utcaszakaszon
azonos fafajok
alkalmazásával
létesítsünk
fasort!

Fasorok

A fasorok kiemelik a település fő útvonalait, irányítják a tekintetet, fokozzák a település közterületeinek egységes megjelenését. A fasorok kialakításakor ügyeljünk arra, hogy a megfelelő távolságra ültessük őket, figyelembe véve végleges méretüket. Olyan fajokat válasszunk, amelyek nem nőnek bele a felsővezetékbe, egyéb közművezetékbe és az út fölé, akadályozva a biztonságos közlekedést. A jó fafaj megválasztással és ültetéssel elkerülhető a csonkolással kialakult fák csúnya látványa. Ne alkalmazzunk invazív fajokat vagy élénk (pl.: bordó) lombozatú fajokat. Kedvező, ha egy utcaszakaszon vagy a település egészén a telepített fasor egyedei azonos fajokból állnak.



Lakóépületünk
közműbekötését
földkábel
építsük!

Egyéb eszközök telepítése

A közterületeken új elektromos és távközlési vezetékek légvezetékek helyett földkábel alkalmazunk, de ha az utcában légvezeték van, bekötéseket akkor is földkábelrel építsük. Így a későbbiekben a légvezetékek földkábelre történő cseréje egyszerűbb, és telken belül nem jár építési tevékenységgel.

Az épületek
utca felőli
homlokzatára
legfeljebb
takartan
szereljük
gépészeti
elemeket!

Az épületek energiaháztartását természetes módon szabályozzuk a telepítés, tájolás, benapozás, környező növényzet gondos megtervezésével! Kerüljük a mesteres berendezések telepítését! Amennyiben ezek mégis szükségesek, azokat növényzettel takartan, vagy az épület alárendelt homlokzatán rejtetten helyezük el.

Az épületek utcai homlokzatára ne szereljük parapetkonvektor kivezetést, szerelt kéményt, parabolaantennát, légkondicionáló berendezés kültéri egységét, napelemet, napkollektort, egyéb gépészeti elemeket. Ezek az elemek még a legszebb házat is elcsúfítják.

5. ÉPÍTÉSZET ÚTMUTATÓ, AJÁNLÁSOK – ÁLTALÁNOS ELVEK

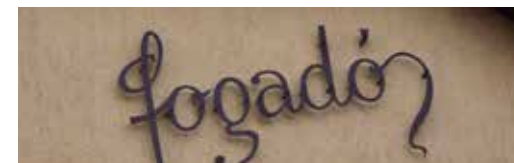
Cégérek, reklámhordozók, portálok

Amennyire fontos az épületek építészeti megjelenése, minősége a településen, ugyanolyan nagy jelentősége van a falu területén elhelyezésre kerülő reklámoknak is.

A figyelem központjába különösen a településközpont területek kerülnek, hiszen a legnagyobb célforgalom itt koncentrálódik, s ezzel egyidejűleg reklámok célközönsége is ezen a területen jelenik meg. Természetesen a település más részein is fontos, hogy igényes, az épülethez és a környezethez illeszkedő reklámokat helyezzünk el.

- Portálunk kialakítása során figyeljünk az épületünk arányaira, ahhoz illeszkedően alakítsuk ki!
- Őrizzük meg az épület és az ablakok eredeti arányrendszerét!
- Kerüljük a „tömegtermékeket”, alkalmazzunk kézműves jellegű cégéreket, reklámokat!
- Alkalmazzunk a szolgáltatáshoz illő, egyedi cégéreket! Ne használjunk nagy reklámhordozókat!
- Törekedjünk visszafogottságra, kerüljük a hivalkodó cégéreket, reklámokat!
- Vizsgáljuk felül a reklámmal kapcsolatos sztereotípiákat! A harsány színek nagy mennyiségben nem feltétlenül hívogatók!
- A kihelyezett cégér, reklámtábla arányaiban illeszkedjen a homlokzathoz!
- Kerüljük a nyílászárók üvegfelületének reklám célú matricázását!
- Törekedjünk az egyedi, igényes megállító táblákra!
- Kerüljük a színes, reklám feliratos árnyékolókat!
- Ügyeljünk a reklámunk olvashatóságára!
- Ne világító, hanem megvilágított kivitelben készült reklámot, feliratot alkalmazzunk!
- A bolti áruk homlokzatra történő kihelyezése nem javasolt! Az árucikkek közterületi elhelyezése során alkalmazzunk minőségi tartó és tároló berendezéseket, igényes megoldásokat!

Az épülettel és a környezettel harmóniában lévő, egyedi, igényes reklámfeliratokat, cégéreket tervezünk!



6. RÉSZLETES ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

Településközpont, szolgáltató területek ●



Telepítés, épülettömegek

A településközpontban az épületek hézagosan zártorú módon, vagy oldalhatáron álló módon, jellemzően utcavonalon helyezkednek el. A szolgáltató területeken és zöldterületeken a szabadon álló módon állnak. Új épület építése esetén alkalmazkodjunk a környező rendszerhez.

A településrészen található épületek hangsúlyos elemei a településképek, amit az utcával a hosszabbik homlokzatukkal néző épületek hangsúlyoznak.

- Az intézmény és szolgáltató épületek nagysága (magasság, szélesség) kis mértékben eltérhet a környezetétől.
- Új házak építésénél a meglévő rendszer megtartására kell törekedni!
- Igazodjunk az utcában kialakult előkert vonalához!



Épületünket az utcavonalra helyezzük el!

Igazodjunk az utcában kialakult telepítési módhoz!

6. RÉSZLETES ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

● Településközpont, szolgáltató területek

Anyag- és színhasználat, részletek

A településrészen jellemző, hanem a homlokzatok letisztultsága, amihez bizonyos épületek esetében a homlokzathoz alkalmazkodó díszítő elemek párosulnak.

Az épületek legyenek attraktívak, építészeti megjelenésüket az egyedi megoldások és az építészeti minőség jellemezze, a környezetbe illesztés szem előtt tartásával, az illeszkedés és az örökségvédelem szabályainak mindenkor figyelembe vételével.

- Őrizzük meg a hagyományos díszítőelemeket!
- Homlokzatunkon használjunk hagyományos anyagokat, elsősorban egyszerű vakolatot!
- Régi épület felújítása során őrizzük meg a hagyományos építészeti elemeket!
- A környezethez való illeszkedés érdekében a fehér, a föld természetes színei, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei javasoltak.
- Megfelelő építészeti minőség esetén használható beton és nagyobb üvegfelület is, de azok alkalmazását kerüljük az utcai homlokzaton!
- Őrizzük meg az épület és az ablakok eredeti arányrendszerét!
- Kövessük a hagyományos ablakosztást!
- Lehetőség szerint kerüljük a „mű” anyagokat!
- A tető utcáról látható felületét, tömegét ne bontsuk meg!
- A funkciónak alárendelve használhatunk egyedi építészeti megoldásokat.

Magas építészeti minőséget képviselő épületet létesítsünk!

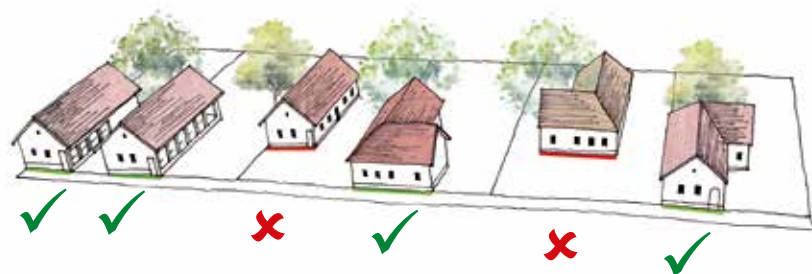
Használjunk hagyományos anyagokat!

Őrizzük meg a hagyományos díszítő elemeket!



6. RÉSZLETES ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

Falusias jellegű lakóterületek ●



Telepítés

A kialakult telekstruktúra az oldalhatáron álló beépítést indokolja. Őrizzük meg a hagyományos fésűs vagy fésűs-fogas beépítési módokat. Ez a telepítési mód széles telek esetén is tartandó a kialakult településkép érdekében.

Az oldalhatáron álló házak utcavonalra való telepítése is történelmi hagyomány, az udvarok optimális kihasználtságának érdekében volt erre szükség. Azokon az utcaszakaszokon, ahol az épületek előkerttel épültek, a kialakult beépítési vonalhoz igazodva építsünk házat.



6. RÉSZLETES ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

Falusias jellegű lakóterületek

Épülettömegek (magasság, szélesség)

A házak jellemzően földszintesek, egytraktusúak. Tanulmányozzuk a régi parasztházak arányait és tömegformálását, s új épület építéskor vagy meglévő épület átépítéskor alkalmazkodjunk hozzájuk!

Az arculathoz és a nyugodt utcaképhez az épületek közel azonos magassága hozzájárul.

- A meglévő épületekhez igazodó magasságig építkezünk! Ne építsünk a környező beépítéstől jelentősen eltérő magasságú épületeket!
- A tetőtér beépítése nem jellemző. Amennyiben a mai kor igényeinek megfelelően építünk tetőtér beépítést vagy emeletes épületrészt, úgy a kedvező utcakép megtartása érdekében vízszahúzott keresztzárny építésével vagy az utcafronttól takarantan tegyük.
- Az utcai homlokzaton ne legyen erkély, loggia, garázskapu!

Az épületek közel azonos szélességgel rendelkeznek, melyek tovább erősítik a településkép megjelenését. Az utcában figyeljünk a telepítés mellett - az épületek szélességéből fakadó ritmusára, s a meglévő épületszélességhez illeszkedő épületet tervezzünk. Az épület kereszt irányú szárnyal való bővítését - lehetőség szerint - a homlokzati szélességgel megegyező mélységben kezdjük meg.

Őrizzük meg a tornácot, a tornácot tartó kőoszlopokat, szögletes vagy íves tornáclezárást alkalmazzunk. A tornácnak az épület esztétikai megjelenésén túl, fontos szerepe van a reá nyíló szobák árnyékolásában is.

Őrizzük meg az oldalkertben álló, tradicionális beépítésű melléképületeket (nyárikonyha)!

A meglévő épületekhez igazodó magasságig építkezünk!

Az új épületek szélességi mérete igazodjon a meglévőkhez.



6. RÉSZLETES ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

Falusias jellegű lakóterületek ●



37-42° közötti
hajlásszögű tetőt
építsünk!



A nyílászárók
természetes
anyaga az épület
természettel való
kapcsolatát erősíti.

Tetőforma, tetőhajlásszög

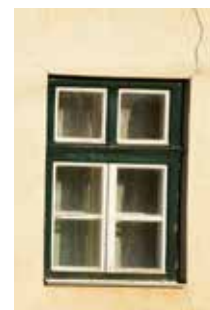
A tradicionálisan alkalmazott tetőhajlásszög 37-42o, ami a telepítés mellett meghatározó építészeti karakter, melyhez igazodni kell. A hagyományos népi lakóházak ormfalas házak voltak, de a kontyolt tető sem idegen a településrészen, alkalmazása a 20. század elején indult meg.

- Felújításánál őrizzük meg az eredeti magastetős épület tetőformáját!
- A több egységre tagolt épület egyes részeinek tetőhajlásszöge legyen azonos.
- Tetőtér beépítés esetén tetősík ablakot használjunk!

Nyílászárók

A nyílászárók igényes kialakítása döntő befolyással van házunk megjelenésére. Fontosak a jó arányok, az igényes anyaghasználat és az árnyékolás esztétikus megoldása.

- A faanyagú, hagyományos osztású nyílászárók behelyezése javasolt.
- Kerüljük a nagyméretű, osztás nélküli ablakok használatát!
- Bátran alkalmazzunk zsalugátert tradicionális formában vagy újra-gondolva, az épület karakteréhez illeszkedően.
- A külső tokos redőnyök alkalmazása különösen régi, hagyományos ablakok esetében kerülendő.



6. RÉSZLETES ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

Falusias jellegű lakóterületek

Anyag- és színhasználat, részletek

Az anyaghasználat és az épületeken megjelenő homlokzatzsírok a klasszikus megoldásokat tükrözik.

- Alkalmazzunk nagy vakolt felületeket és természetes anyagokat a homlokzatokon!
- Megfelelő építészeti minőség esetén használható beton és nagyobb üvegfelület is, de azok alkalmazását kerüljük az utcai homlokzaton.
- Falusias jellegű lakóterületen a környezethez való illeszkedés érdekében a fehér, szürkével tört fehér, világos okker árnyalatai, homok- és agyagszín, téгла- és terrakotta vörös színek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei javasoltak.
- Tetőhéjalásunk természetes anyag legyen, ne alkalmazzunk műanyag hullámlemez, alumínium trapézlemez, hullámpala fedést, ipari jellegű előregyártott fémlemez fedő rendszert.
- Az épületek részletgazdagsága, megmunkáltsága az igényesség mintái, megőrzésük közös érdek. A településrész hangulatát meghatározzák az apró részletek, mint például az egyedi padlás-szellőzők, az egyedi házszámablák, melyek sajátos megjelenést biztosítanak.

Alkalmazzunk nagy vakolt felületeket és természetes építőanyagokat!

Természetes anyagú tetőhéjalást részesítsük előnyben!

Régi parasztház felújítása esetén törekedjünk az épület jellegének és értékes részleteinek megtartására!



6. RÉSZLETES ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

Kertvárosias jellegű lakóterület



Az előkert vonalával illeszkedjünk az utcában kialakult állapotokhoz!



Igazodjunk a környéken kialakult épületmagassághoz!

Telepítés

A településrész régebben kifejlődött területein még oldalhatáron álló beépítési mód a jellemző, azonban a terület nagy részén az épületek jellemzően szabadonálló módon helyezkednek el.

Új épület telken belüli telepítését a telektömbhöz igazodóan, a tömbben lévő épületekhez igazodóan szükséges meghatározni. A kedvező utcakép érdekében az utcában kialakult építési vonalhoz kell alkalmazkodni!

Épülettömegek (magasság, szélesség)

A házak magassága utcánként, tömbönként közel azonos. Az új épületek magassága ne térjen el a környezetben megszokottól. Jó ritmusú utcaképet eredményez, ha az épületek magassága és szélessége közel azonos.

- A meglévő épületekhez igazodó magasságig építkezünk! Ne építsünk a környező beépítéstől jelentősen eltérő magasságú épületeket!
- Az előtetőt, bejáratot az épülettel együtt tervezzük meg, figyelemmel az időjárási viszonyokra!
- A tetőtér beépítése viszonylag magasabb beépítési magasságot eredményez a településrész újonnan kialakult lakótömbjeiben.

6. RÉSZLETES ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

● Kertvárosias jellegű lakóterület

Tetőforma, tetőhajlásszög, héjalás

Kertvárosias jellegű lakóterületen a lakóházak tetőformája változatos, a tetőgerinc iránya, a tetőhajlásszög mértéke vagy a tető tagoltsága épületenként változik. A terület kialakult karakterét elsősorban az határozza meg, hogy kizárólag magastetős épületek vannak.

- Kerüljük a lapostetős épületek kialakítását!
- Alkalmazzunk 30-45°-os, vagy a környezetben kialakult állapothoz igazodó tetőhajlásszöget!
- Tetőhéjalásunk természetes anyagú legyen, ne alkalmazzunk műanyag hullámlemez, alumínium trapézlemez, hullámpala fedést, ipari jellegű előregyártott fémlemez fedő rendszert!
- Ne alkalmazzunk összetett tetőformákat!
- A melléképületek tetőhajlásszöge a főépületével megegyező legyen!
- Tetőablak formája és mérete legyen mértéktartó. Kerüljük a bonyolult, összetett kiemeléseket!



Magastetős
épületet
építsünk!



Nyílászárók

A nyílászárók igényes kialakítása döntő befolyással van házunk megjelenésére. Fontosak a jó arányok, az igényes anyaghasználat és az árnyékolás esztétikus megoldása.

- A régi épületek felújításánál kövessük a hagyományos ablakosztást, igazodjunk annak karakteréhez!
- A régi épületek felújításánál faanyagú nyílászárók előtérbe helyezése javasolt!
- Ne alkalmazzunk kör alakú ablakot!
- Álosztó, ragasztott osztó alkalmazása nem javasolt!
- A külső tokos redőnyök alkalmazása nem javasolt!

Épületünkhöz
illeszkedő
arányú
nyílászárókat
alkalmazzunk!



6. RÉSZLETES ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

Kertvárosias jellegű lakóterület ●

Anyag- és színhasználat, részletek

Az épületeink burkolása, vakolatának színezése, megmunkálása kedvelt tulajdonosi eszköz, az ott élők egyéniségét sugallja.

- Finom felületű, természetes anyagokat használjunk!
- Anyagokat és színeket úgy válasszunk, hogy azok harmonizáljanak egymással!
- A kialakult épülettömegek gyakran nagyok, tagolatlanok, ezt egy esetleges felújításkor igyekezzünk oldani!
- Az igényes, modern építőanyagok (pl. sík fémlemez fedések) és a hagyományos építőanyagok (fa, vakolt felületek, terméskő, téglák) együttes alkalmazása esztétikus megoldásokra vezet.



6. RÉSZLETES ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

● Gazdasági területek

A gazdasági területek jellemzően a település határában vagy a településre vezető utak mellett fekszenek, ezért kialakításuk módja nem csak az adott terület megjelenését, hanem az egész település arculatát befolyásolni tudja. Éppen ezért fontos, hogy új építkezés során a technológiai és gazdasági szempontok mellett, a terület kialakítása során az építészeti minőségre is törekedjünk.

Telepítés

- Törekedjünk arra, hogy az új épületeket is a beépített területek, a települést feltáró utak közelébe telepítsük.
- Figyeljünk az épület méreteire, a telken belül az épület elhelyezésére!
- A gazdasági területek nagy burkolt felületekkel járnak, így különösen fontos, hogy gondozott zöldfelületek kerüljenek kialakításra.
- Gondoskodjunk az épületünk tájbaillesztéséről többszintű növényzet telepítésével!
- A kerítés mellett fasorokat vagy többszintű növényzetet telepítsünk!

Anyaghasználat, színek

- A színvilág igen változatos lehet a gazdasági területeken, de a természetestől erősen elütő színeket mellőzzük a nagy felületeken!
- Figyelemfelkeltés céljából egyegy élénkebb szín alkalmazása indokolt lehet kiegészítő elemként.
- A gazdasági épületek a funkciónak megfelelő, változatos formákban jelennek meg. Az anyagok minőségi használatával a nagy tömegek is széppé varázsolhatók!

Kerítések

- A teljes belátást lehetővé tevő, tájékozódást segítő áttört, egyszerű kerítéstípusok előnyösek.

Gondozott
zöldfelületet
hozzunk létre!

Minőségi
anyagokat
használjunk!

Ne használjunk
rikító színeket
nagy felületen!



6. RÉSZLETES ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

Szőlőhegy ●



A terület karakterét a kerthasználat, ne az épület határozza meg!



Figyeljük meg az egykori présházak, gazdasági épületek árnyait, anyaghasználatát, részleteit!



A régi kertek szőlő- és gyümölcsfajtaikat alkalmazzuk!

A valamikor zártkert, a szőlőhegy fejlődése átmeneti időszakban van azért, hogy az egykori zártkerti művelést nagy területeken felhagyták. A területen fontos szempont lehet, hogy az eredeti rendeltetés, karakter megőrzésre kerüljön, s a terület ne váljon a faluban ingatlant megfizetni nem tudó réteg lakóterületévé, amihez a szükséges infrastruktúra és közszolgáltatási szint is hiányzik.

Telepítés, épülettömeg

- Ne az épület köré szervezzük a telekhasználatot, hanem a gazdasági épület helyét találjuk meg a telken! Épületünket helyezzük az út közelébe, hogy annak megközelítése minél egyszerűbb legyen!
- Az egykori gazdasági épületek, présházak keskenyek, egytraktusúak, földszintesek voltak. Új présház építése előtt figyeljük meg a tradicionális szőlőhegyi épületek méreteit, arányait!
- Fontos, hogy a jövőben is kizárólag magastetős épületet építsünk 37 és 42° közötti tetőhajlásszöggel!
- A kerítés építésének nincsen hagyománya a területen.

Anyaghasználat, színek

- Vakolt felületeknél fehér, szürkével tört fehér, világos okker árnyalatait, természetes építőanyagok esetén azok természetes színeit alkalmazzuk!
- Új épületünk tetőhéjalása vörös illetve barna árnyalatú színezetlen agyagcserép legyen!
- Hagyományos arányrendszerű nyílászárókat alkalmazzunk, ami arányaiban illeszkedik épületünkhöz! Tetőablakot a tető síkjában helyezzük el, a tetősíkot ne törjük meg!
- Alkalmazzunk zsalugátert tradicionális formában vagy újragondolva! Kerüljük a redőny alkalmazását, a külső védőtok látványa zavaró.

Kertek

- A területen a kerthasználatnak, szőlő- és gyümölcs ültetvényeknek van hagyománya. Tanulmányozzuk a régi kertek szőlő- és gyümölcsfajtaikat, s a területre jellemző, a helyi ökológiai igényeknek megfelelő növényeket válasszunk!

6. RÉSZLETES ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

● Természetközeli és gazdálkodási területek

A természetközeli területek, az erdő és mezőgazdasági területek megőrzése valamint a látványvédelem kiemelt fontosságú, ezért a természetes és művi tájelemeket a történeti és táji hagyományokhoz igazodóan kell megőrizni, illetve kialakítani. Védett természeti környezetben nem támogatható az épület elhelyezés, ez rendjén való, hisz így őrizhetjük meg a táj értékeit. Ahol mégis lehetőség nyílik épület elhelyezésére, ott a tervezés gondos odafigyelést, mérlegelést igényel.

- Legyünk figyelemmel a beépítésre szánt tartalékterületekre! Ne építsük be a zöld-mezős, beépített területektől távol eső, értékes földterületeket! Törekedjünk arra, hogy az új épületeket is a beépített területek, a települést feltáró utak közelébe telepítsük.
- Gondoskodjunk a nagy, csarnokjellegű épületek takarásáról, az épületek tájbaillesztéséről!
- Legfeljebb átmenetileg alakítsunk ki vadvédelmi célból kerítést!



Tájba illeszkedő
építményt
létesítsünk!

A védett
környezet ne
sérüljön!

7. MAI JÓ PÉLDÁK



Népi lakóház felújítása a Sport utcában

Ezen a régi parasztházon minden meglévő értéket igyekezett megőrizni a tulajdonosa, jelenleg egy család otthonául szolgál. Jól példázza ez az épület, hogy a régi ma is lehet élhető.



7. MAI JÓ PÉLDÁK

További jó példák a falusias jellegű lakóterületeken



További jó példák kertvárosias jellegű lakóterületen



7. MAI JÓ PÉLDÁK



*Kertvárosias beépítés Devecseren
az Ifjúság utcában*

A családi házon alkalmazott anyaghasználat harmonikus megjelenést képez, s jól szolgálja az épület tömegének a tagolását.



7. MAI JÓ PÉLDÁK



*Új beépítés
Devecseren*

A vörösiszap katasztrófa után hozták létre összefogásból az új telepét, ahol olyan lakóépületek épültek, amelyek a helyi hagyományos építészeti elemeket felhasználva készültek, s biztosítják a mai igényeknek megfelelő életminőséget. A beépítés egységes arculatot mutat. Az itt található épületek megőrzik az oromzatos tetőt, beépített tornácot, a díszítő motívumokat.



7. MAI JÓ PÉLDÁK

Sajátos építményfajták, műszaki berendezések

Az egyedi antennatorony nem csak tájékozási pont, de a település jelképévé is válhat.



Az épületgépészeti berendezések takartan vagy az az épület architektúrájának részeként elhelyezve nem zavaróak.

8. KÉPJEGYZÉK

CÍMLAP

Völgyzugoly Műhely Kft.

TÉRKÉPEK

Völgyzugoly Műhely Kft.

RAJZOK, ÁBRÁK

Völgyzugoly Műhely Kft.

1. BEVEZETŐ

- 1 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 2 Völgyzugoly Műhely Kft.

2. NOSZLOP BEMUTATÁSA

- 3 Száz magyar falu könyvesháza
- 4 Száz magyar falu könyvesháza
- 5 Száz magyar falu könyvesháza
- 6 Száz magyar falu könyvesháza
- 7 Száz magyar falu könyvesháza
- 8 Száz magyar falu könyvesháza
- 9 mapire.hu
- 10 mapire.hu
- 11 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 12 Völgyzugoly Műhely Kft.

3. ÖRÖKSÉGÜNK

- 13 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 14 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 15 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 16 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 17 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 18 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 19 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 20 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 21 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 22 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 23 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 24 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 25 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 26 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 27 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 28 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 29 Völgyzugoly Műhely Kft.

4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

- 30 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 31 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 32 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 33 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 34 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 35 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 36 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 37 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 38 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 39 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 40 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 41 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 42 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 43 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 44 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 45 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 46 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 47 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 48 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 49 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 50 Völgyzugoly Műhely Kft.

5. ÉPÍTÉSZET ÚTMUTATÓ, AJÁNLÁSOK - ÁLTALÁNOS ELVEK

- 51 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 52 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 53 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 54 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 55 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 56 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 57 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 58 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 59 Völgyzugoly Műhely Kft.

- 60 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 61 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 62 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 63 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 64 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 65 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 66 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 67 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 68 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 69 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 70 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 71 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 72 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 73 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 74 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 75 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 76 Völgyzugoly Műhely Kft.

6. RÉSZLETES ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

- 77 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 78 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 79 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 80 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 81 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 82 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 83 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 84 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 85 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 86 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 87 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 88 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 89 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 90 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 91 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 92 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 93 Völgyzugoly Műhely Kft.

A dokumentumban az ábrák számozását lásd a lap alján: „Index”. Az ábrák számozása balról jobbra, fentről lefelé történik.

8. KÉPJEGYZÉK

- 94 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 95 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 96 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 97 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 98 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 99 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 100 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 101 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 102 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 103 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 104 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 105 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 106 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 107 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 108 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 109 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 110 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 111 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 112 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 113 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 114 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 115 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 116 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 117 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 118 www.agraragazat.hu
- 119 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 120 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 121 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 122 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 123 Völgyzugoly Műhely Kft.

7. MAI JÓ PÉLDÁK

- 124 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 125 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 126 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 127 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 128 Völgyzugoly Műhely Kft.

9. IRODALOMJEGYZÉK

Noszlop - Száz magyar falu könyvesháza
(írta: Ács Anna, szark.: Hermann István, 2007.)

www.noszlop.hu

<http://muemlekem.hu>

- 129 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 130 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 131 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 132 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 133 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 134 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 135 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 136 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 137 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 138 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 139 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 140 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 141 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 142 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 143 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 144 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 145 <http://www.lignum-europa.hu/page/antennator-nyok-kilatok>
- 146 <http://www.fataj.hu/2010/08/251/torony.jpg>
- 147 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 148 <http://static1.architectforum.hu/files2012/cache/n25722-lead-torokvesz-7173.jpg>

MEGBÍZÓ

Noszlop Község Önkormányzata
Felső Sándor polgármester
Hornyák Attila főépítész
8456 Noszlop, Dózsa Gy. u. 45.
Tel.: 88-505-820



SZERZŐK

Völgyzugoly Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel.: 1-439-0491, 70-938-3224, 20-913-8575

Ferik Tünde – okl. építészmérnök,
településrendező vezető tervező

Kéthelyi Márton – okl. tájépítészmérnök

MUNKATÁRSAK

Grafikai szerkesztés: Székely István

© Minden jog fenntartva!

VZM 1431/17