

**Noszlop Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
14/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelete  
Noszlop község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének  
jóváhagyásáról szóló 10/2007.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Noszlop Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Noszlop község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2007.(IV.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az R-2 jelű Külterületi Szabályozási Tervet a rendelet 2. melléklete tartalmazza, az R-3 jelű Belterületi Szabályozási Tervet a rendelet 3. melléklete tartalmazza. Az R-3 jelű Belterületi Szabályozási Terv módosítását a rendelet 4. melléklete tartalmazza.”

2. § A rendelet 13. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) oldalkert mértéke nem lehet kisebb az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál.”

3. § A rendelet 13. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A falusias lakóterület építési övezeteiben a kialakult beépítés figyelembevételével az 5. melléklet 1. pontjában meghatározott telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni a beépítésre szánt telkekre vonatkozóan.

4. § A rendelet 14. § (2)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Épületek az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül helyezhetők el:

- a) az építési hely előkert vonala a kialakult építési vonal, ahol ez nem állapítható meg, 5,0 méter,
- b) oldalkert mértéke nem lehet kisebb az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál,
- c) az építési hely hátsó kert felé eső határvonala, ahol a szabályozási terv külön nem tünteti fel, a szabályozási vonaltól mért maximum 50,0 méter lehet, de a hátsó kert mértéke nem lehet kisebb sem az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 6,0 méternél.

(3) A településközpont vegyes terület építési övezeteiben a kialakult beépítés figyelembevételével az 5. melléklet 2. pontjában meghatározott telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni.”

5. § A rendelet 15. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A telkek be nem épített, illetve gazdasági céllal nem hasznosított részét, továbbá a beültetési kötelezettséggel érintett területeket fásítva, parkosítva kell kialakítani, illetve fenntartani, a telkhatárok mentén legalább egy fasort kell telepíteni.”

6. § A rendelet 16. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben a kialakult beépítés figyelembevételével az 5. melléklet 3. pontjában meghatározott telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni.”

7. § A rendelet 17. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A jelentős mértékben zavaró hatású ipari terület építési övezeteiben az 5. melléklet 4. pontjában meghatározott telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni.”

8. § A rendelet 18. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az egyéb ipari terület építési övezeteiben az 5. melléklet 5. pontjában meghatározott telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni.”

9. § A rendelet 19. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A különleges terület építési övezeteiben az 5. melléklet 6. pontjában meghatározott telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni a beépítésre szánt telkekre vonatkozóan.”

10. § A rendelet 24. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az erdő esetleges rendeltetésének megváltoztatását az erdészeti hatóság engedélyezi.”

11. § A rendelet 28. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A vízműutak 150 méteres sugarú védőterületén belül szántóföldi művelés folytatható, de tilos a szerves trágyázás és a legeltetés. Trágyázni kizárólag műtrágyával szabad, tavasszal a növény igénye szerinti mennyiségben, csak III. forgalmi kategóriájú növényvédő szerek használhatók.”

12. § A rendelet 44. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A helyi közutakat illetőleg közműveket, amennyiben a település önkormányzata létesítette, úgy annak költségét részben vagy egészében az érintett ingatlanok tulajdonosaira háríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a Képviselő-testület hatósági határozatban dönt.”

13. § A rendelet 43. § (1) bekezdésében „az építési hatóság” szövegrész helyébe „a megyei kormányhivatal” szöveg lép.

14. § A rendelet e rendelet 1. melléklete szerinti 2. melléklettel egészül ki.

15. § A rendelet e rendelet 2. melléklete szerinti 3. melléklettel egészül ki.

16. § A rendelet e rendelet 3. melléklete szerinti 4. melléklettel egészül ki.

17. § A rendelet e rendelet 4. melléklete szerinti 5. melléklettel egészül ki.

18. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a rendelet 1. §-a, 4. § (6) bekezdése, 5. § (1) és (5) bekezdése, 7. § (10) bekezdése, 9. § (5) bekezdése, 20. § (2) bekezdése, 24. § (12) bekezdése, 25. § (5) bekezdése, 28. § (8) bekezdése, 30. § (4) bekezdése, 36-37. §-a, 40. § (6) bekezdése, 46. § (4) bekezdése.

  
**Felső Sándor**  
polgármester

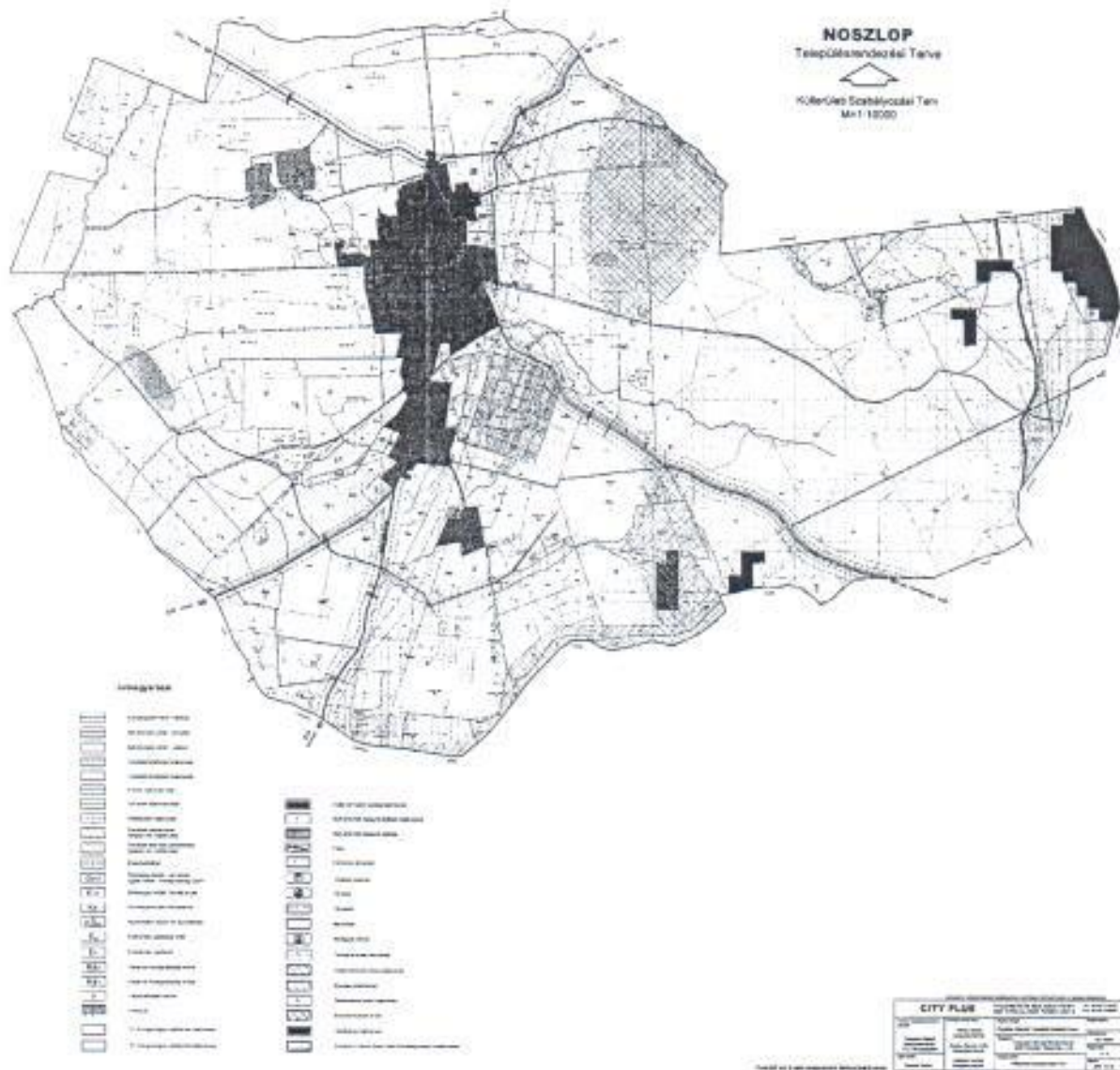


  
**Bendes István**  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2018. december 12.

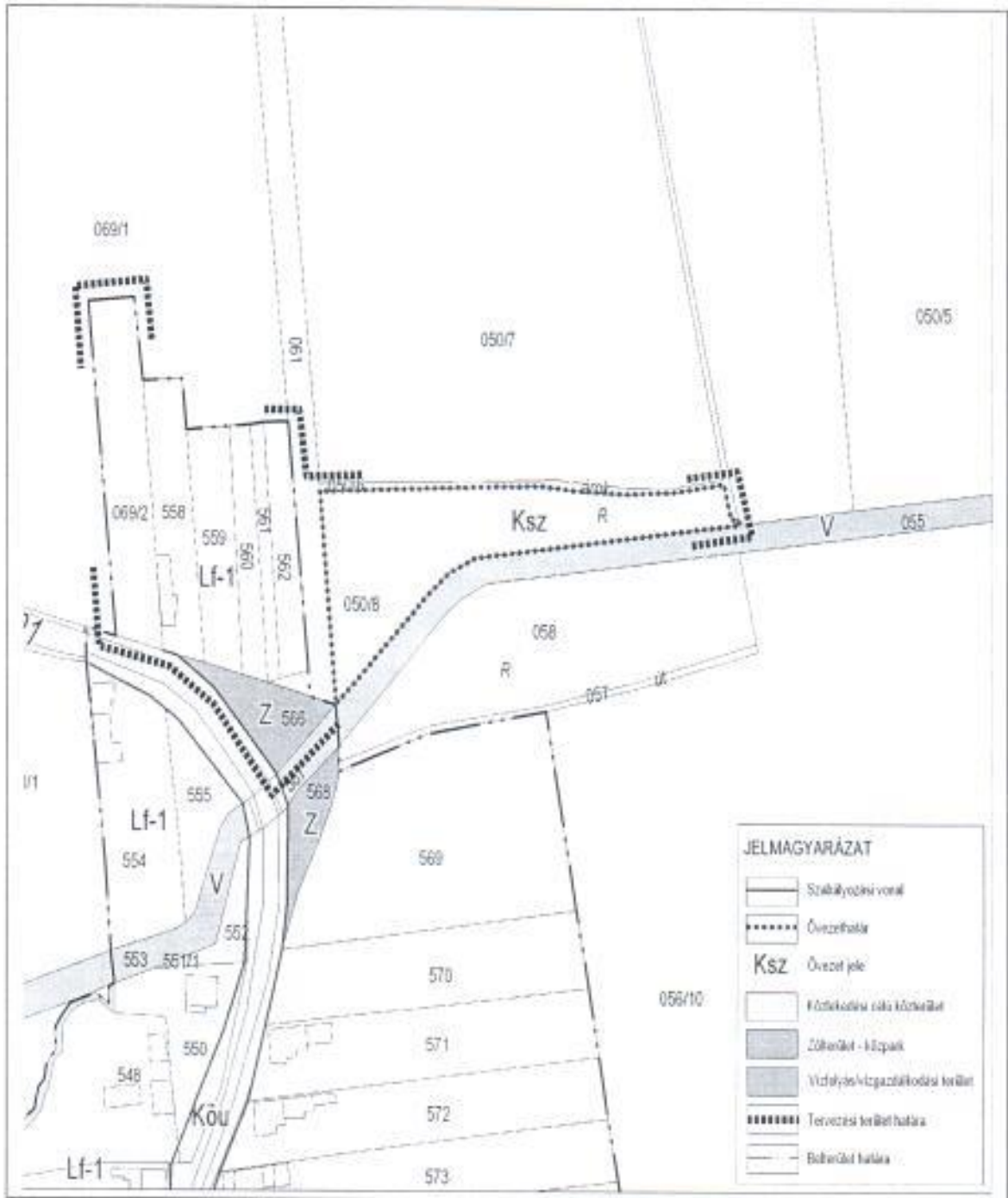


  
**Bendes István**  
jegyző





3. melléklet a 14/2018.(XII.12.) önkormányzati rendelethez



## 1. Falusias lakóterület

## 1.1 Lf-1. jelű építési övezet

	A	B
1.	Beépítési mód	K - oldalhatáron álló
2.	Kialakítható telek területe	min. 900 m <sup>2</sup>
3.	Kialakítható telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán
4.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 30%, de max 400 m <sup>2</sup>
5.	Megengedett legkisebb építménymagasság	K – 3,0 m
6.	Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 4,0 m
7.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
8.	Megengedett legnagyobb épületszélesség	7,5 m
9.	Tetőhajlásszög	40-45°

1.1.1 Az épületek az utcai homlokvonalon utcával párhuzamos szárnnyal is bővíthetnek.

## 1.2 Lf-2. jelű építési övezet

	A	B
1.	Beépítési mód	K - oldalhatáron álló
2.	Kialakítható telek területe	Min. 1200 m <sup>2</sup>
3.	Kialakítható telek szélessége	Min. 18 m a telek homlokvonalán
4.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 30%, de max 400 m <sup>2</sup>
5.	Megengedett legkisebb építménymagasság	K – 3,5 m
6.	Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 4,5 m
7.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
8.	Megengedett legnagyobb épületszélesség	10,0 m
9.	Tetőhajlásszög	30-40°

## 1.3 Lf-3. jelű építési övezet

	A	B
1.	Beépítési mód	K - oldalhatáron álló
2.	Kialakítható telek területe	min. 1000 m <sup>2</sup>
3.	Kialakítható telek szélessége	min. 18 m a telek homlokvonalán
4.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 30%, de max 400 m <sup>2</sup>
5.	Megengedett legkisebb építménymagasság	K – 4,5 m
6.	Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 6,0 m
7.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
8.	Megengedett legnagyobb épületszélesség	10,0 m
9.	Tetőhajlásszög	40-45°

## 2. Településközpont vegyes terület

### 2.1 Vt. jelű építési övezet

	A	B
1.	Beépítési mód	K - szabadon álló
2.	Kialakítható telek területe	min. 1000m <sup>2</sup>
3.	Kialakítható telek szélessége	min. 18 m a telek homlokvonalán
4.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 40 %
5.	Megengedett legkisebb építménymagasság	K – 3,0 m
6.	Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 6,0 m
7.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

## 3. Kereskedelmi, szolgáltató terület

### 3.1 Gksz. jelű építési övezet

	A	B
1.	Beépítési mód	K - szabadon álló
2.	Kialakítható telek területe	min. 2000m <sup>2</sup>
3.	Kialakítható telek szélessége	min. 20 m a telek homlokvonalán
4.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 40 %
5.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	K – 40 %
6.	Megengedett legkisebb építménymagasság	K – 4,0 m
7.	Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 6,0 m
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	30 %

## 4. Jelentős mértékben zavaró hatású ipari terület

### 4.1 GIPŰ. jelű építési övezet

	A	B
1.	Beépítési mód	K - szabadon álló
2.	Kialakítható telek területe	K-min. 2000m <sup>2</sup>
3.	Kialakítható telek szélessége	min. 20 m a telek homlokvonalán
4.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 40 %
5.	Megengedett legkisebb építménymagasság	K – 3,0 m
6.	Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 7,5 m
7.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %



## 5. Egyéb ipari terület

### 5.1 GIPE, GIPT. jelű építési övezet

	A	B
1.	Beépítési mód	K - szabadon álló
2.	Kialakítható telek területe	K - min. 2000 m <sup>2</sup>
3.	Kialakítható telek szélessége	min. 20 m a telek homlokvonalán
4.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 40 %
5.	Megengedett legkisebb építménymagasság	K – 3,5 m
6.	Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 6,0 m
7.	Megengedett legkisebb zöldfelület	25 %

## 6. Különleges terület

### 6.1 KTE. jelű temető terület

	A	B
1.	Beépítési mód	K - szabadon álló
2.	Kialakítható telek területe	2000 m <sup>2</sup>
3.	Kialakítható telek szélessége	40 m
4.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 10 %
5.	Megengedett legkisebb építménymagasság	K – 3,0 m
6.	Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 4,5 m
7.	Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %

6.1.1 Harangláb, harangtorony esetén egyedi építési engedélyezési eljárás keretében a megengedett legnagyobb építménymagasságnál magasabb, a megengedett tetőhajlásszögtől eltérő is engedélyezhető.

6.1.2 A temető kertése mentén fasorral kell határolni.

### 6.2 KSP. jelű sport, szabadidő terület

	A	B
1.	Beépítési mód	K - szabadon álló
2.	Kialakítható telek területe	2000 m <sup>2</sup>
3.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 10 %
4.	Megengedett legkisebb építménymagasság	K – 3,0 m
5.	Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 6,0
6.	Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %
7.	Egy tömegben megjelenő épület alapterület	max. 1000 m <sup>2</sup>

### 6.3 KB. jelű bánya terület

	A	B
1.	Beépítési mód	K - szabadon álló
2.	Kialakítható telek területe	2000 m <sup>2</sup>
3.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 10 %
4.	Megengedett legkisebb építménymagasság	K – 3,0 m
5.	Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 6,0 m
6.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

6.3.1 Az építmények a technológiai igényeknek megfelelő kialakítással helyezhetők el.

6.3.2 Az egyéb ipari terület építési övezeteiben a megengedett legnagyobb építménymagasságnál egyedi építési engedélyezési eljárás keretében magasabb is engedélyezhető, ha azt az alkalmazott technológia indokoltá teszi.

6.3.3 A bánya felhagyását követően rekultiválását el kell végezni.

### 6.4 KEÜ. jelű építési övezet

	A	B
1.	Beépítési mód	K - szabadon álló
2.	Kialakítható telek területe	min. 2000 m <sup>2</sup>
3.	Kialakítható telek szélessége	min. 20 m a telek homlokvonalán
4.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 10 %
5.	Megengedett legkisebb építménymagasság	K – 3,0 m
6.	Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 6,0 m
7.	Megengedett legkisebb zöldfelület	80 %