

Noszlop Község Önkormányzatának
A lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló
14/1999.(XI.22.) Ör. sz. rendelete

EGYSÉGES SZERKEZETBEN*

Noszlop község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Tv. 16.§. (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a lakáshoz jutás támogatására vonatkozó helyi szabályokról az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1.§.

A rendelet hatálya Noszlop község közigazgatási területén lakás építésére, vásárlására terjed ki.

Támogatási forma

2.§.

(1) ¹Saját méltányolandó lakásigénye kielégítésére 100.000 Ft-ig vissza nem térítendő támogatás adható annak a 40 évnél nem idősebb magánszemélynek, aki saját maga, házastársa –élettársa- kiskorú gyermekei ellátásáról gondoskodik, valamint lakástulajdona, állandó használati joga nincs.

(2) ²Hatályon kívül helyezve.

(3) Méltányolható lakásigény a következő:

- kettő személy esetében: 1-2 lakószoba
- három személy esetében: másfél-két és fél lakószoba
- négy személy esetében: 2-3 lakószoba

Minden további személy esetében fél szobával nő a lakásigény alsó és felső határa.

A támogatás igénylése

3.§

(1) A vissza nem térítendő támogatás iránti kérelem – az 1. sz. melléklet szerint – benyújtására az a magánszemély jogosult, aki Noszlop községben állandó lakóhellyel rendelkezik, illetve a megvásárolni kívánt lakóház, telek Noszlop község területén található.

(2) A támogatásra irányuló kérelmet Noszlop-Oroszi Községek Körjegyzőségéhez kell benyújtani. A kérelemhez mellékelni kell:

- megelőző ha hónap 1 óra jutó átlagkeresetéről munkáltatói igazolást,

* A módosításáról szóló 11/2002. (IX.3.) a 13/2003. (IX.10.) rendelettel, 9/2008. (VIII.29.) rendelettel

¹ Módosította: 9/2008. (VIII.29.) rendelet 1.§-a, hatályos: 2008. augusztus 29-től

² Hatályon kívül helyezte 13./2003. (IX.10.) rendelet, hatálytalan 2003. szeptember 10-től

- egyéb jövedelmek esetén az arról szóló igazolást (nyugdíjszelvény)
- lakásépítés esetén: jogerős építési engedély,
- lakásvásárlás esetén: aláírt adásvételi szerződést,
- a 2. sz. melléklet szerinti nyilatkozatot.

(3) ³A támogatásra vonatkozó kérelmeket a telek/lakás/ház vásárlásától számított egy éven belül lehet benyújtani tárgyév augusztus 31-ig.

A kérelmek elbírálása

4.§.

- (1) ⁴A tárgyévre vonatkozó támogatás iránti kérelmekről a polgármester előterjesztése alapján a képviselő-testülete szeptember 30-ig minősített többséggel dönt.
- (2) A képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs.
- (3) A benyújtott kérelmekről a Körjegyzőség nyilvántartást vezet, amely tartalmazza:
- iktatószámot,
 - kérelmező nevét, lakcímét, születési adatait,
 - a kérelem benyújtásának és elbírálásának idejét,
 - a megállapított támogatás összegét, a döntés számát.

5.§.

Nem adható támogatás annak a pályázónak:

- a) Akinek életvitele, tevékenysége alapján vélelmezhető, hogy a lakásszerzést a támogatás nélkül képes megoldani.
- b) Aki a támogatás iránt benyújtott kérelemben olyan valótlan adatot közöl, amely jogtalan előnyt jelentene.

A támogatás visszatérítésére vonatkozó rendelkezések

6.§.

Amennyiben a támogatásban részesült

- a) A támogatás folyósításától számított 1 éven belül az építkezési munkálatokat nem kezdi el,
- b) A lakás vásárlását bizonyító tulajdoni lapon nem csatolja,
- c) Vagy a támogatás folyósításától számított 5 éven belül Noszlop községben állandó lakóhelyét megszünteti

Noszlop község Önkormányzatának képviselő-testülete a támogatás egy összegben történő visszafizetését kezdeményezi.

Vegyes rendelkezések

7.§.

³ Kiegészítette 11/2002. (IX.3.) rendelet 1.§., hatályos: 2002. szeptember 2-től

⁴ Módosította 11/2002. (IX.3.) rendelet 2.§., hatályos: 2002. szeptember 2-től

- (1) A képviselő-testület jogosult a kérelemben és a jövedelmi viszonyokra vonatkozó nyilatkozatban foglaltakat ellenőrizni.
- (2) A megállapított támogatásról kötendő szerződés megállapodás kötelezően tartalmazza a jelzálogjog bejegyzését 5 éves időtartamra.
- (3) Amennyiben a képviselő-testület a támogatás odaítélése után megállapítja, hogy a kérelmező a kedvezőbb elbírálás érdekében valótlan adatot közölt, a kérelmezőt kötelezi a már folyósított támogatás – a valótlan adatok megállapítását követő hónap 1. napjától, az aktuális piaci kamattal növelt összeggel – egyösszegű visszafizetésére.

8.§.

A támogatás folyósítása az Országos Takarékpénztár Rt. Ajkai Fiókja útján vagy a Körjegyzőség házipénztárából történik.

9.§.

A támogatás pénzügyi fedezetét az önkormányzat erre a célra elkülönített pénzeszközei képezik.

Záró rendelkezés

10.§.

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Pintér Ferenc sk.
polgármester

Győri Marianna sk.
körmegyző

A kihirdetés napja: Noszlop, 1999. november 20.

Győri Marianna
körmegyző sk.

INDOKOLÁS

1.§. Meghatározza a rendelet területi hatályát, mely Noszlop község illetékességi területe.

Támogatási forma 2.§.

A képviselő-testület elsősorban a fiatalokat, 35 év alattiakat és az alacsony jövedelműeket kívánja támogatni a saját méltányolandó lakásigényük kielégítésében.

E fejezetben kerül meghatározásra a méltányolható lakásigény mértéke.

1999. évben e támogatás 1 főre jutó jövedelemhatára 30.700 forint.

Támogatás igénylése 3.§.

Noszlop községben állandó lakóhellyel rendelkezők igényelhetik a támogatást, melynek mellékleteit is részletezi a fejezet.

A kérelmek elbírálása 4.§.-5.§.

A rendelet a támogatásról szóló döntést minősített többséghez köti, mely ellen fellebbezési lehetőség nincs. Ez azért szükséges, hogy minden körülményt figyelembe véve a testület egyöntetűen döntsön. A benyújtott kérelmekről, a kapott támogatásokról a nyilvántartás a Körjegyzőség vezeti.

Nem kaphat vissza nem térítendő támogatást, aki valótlan adat közlésével kívánja azt megszerezni, illetve életviteléből erre lehet következtetni.

A támogatás visszatérítésére vonatkozó rendelkezések 6.§.

A képviselő-testület a támogatás egyösszegű visszafizetését kezdeményezheti a rendeletben meghatározott esetekben.

Vegyes rendelkezések 7.§-9.§

A képviselő-testületnek lehetősége van a közölt adatok valóságát vizsgálni, amennyiben azt tapasztalja, hogy valótlan adatokat közölt a kérelmező a kedvezőbb elbírálás érdekében kötelezheti a támogatás visszafizetésére.

A támogatás összegétől függően házipénztárból kifizethető vagy OTP-n keresztül folyósítható.

A vissza nem térítendő támogatás pénzügyi fedezetét az éves költségvetésben kell meghatározni.

Záró rendelkezés 10.§.

A rendelet hatálybalépését tartalmazza.

Győri Marianna sk.
körjegyző